

Zarządzenie Nr 0050.92.2022**Wójta Gminy Klembów****z dnia 16 września 2022 r.****w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1 i 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów:

L.p.	Cel korzystania z nieruchomości	Stawka netto [PLN] z 1m ² gruntu	Okres płatności
1	Parki rozrywki	1,00 zł	Stawka tygodniowa
2	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	14,00 zł	Stawka miesięczna
3	Budynki niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	9,00 zł	Stawka miesięczna
4	Budynki na prowadzenie działalności gospodarczej związane ze świadczeniem usług zdrowotnych	6,00 zł	Stawka miesięczna
5	Tereny niezabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10,00 zł	Stawka miesięczna
6	Tereny zabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10,00 zł	Stawka miesięczna
7	Tereny jako powiększenie własnej nieruchomości bez prawa zabudowy i wnoszenia trwałego ogrodzenia oraz nasadzenia w tym: drzew, krzewów	9,00 zł	Stawka roczna
8	Tereny do obsługi komunikacji – garaże	9,00 zł	Stawka roczna
9	Parkingi niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	9,00 zł	Stawka roczna

2. Wysokości czynszu stanowi iloczyn stawki (netto) i powierzchni nieruchomości oraz podatku towarów i usług – w przypadku gdy na podstawie odrębnych przepisów jest on uwzględniony.

Szczegółowa wysokość czynszu jest określona w umowie dzierżawy lub najmu.

3. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości w celu innym niż określony w ust. 2 stawki czynu ustala się, biorąc za podstawę stawkę najbardziej zbliżoną, zarówno co do dzierżawy lub najmu, jak i okresu płatności.

4. W przypadku zmiany stawek określonych w ust. 2 dzierżawca lub najemca zostaje poinformowany w drodze oświadczenia wydierżawiającego (wynajmującego) z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

5. Rejestr zawartych umów dzierżawy i najmu jest prowadzony w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Klembowie.

§2

Stawki czynszu określone w zarządzeniu nie zawierają podatku od nieruchomości.

§3

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, odszkodowanie z tego tytułu ustala się w wysokości od 200% stawek czynszu określonego w § 1 ust. 1 zarządzenia.

2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, pobiera się do czasu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu albo do czasu wydania nieruchomości Gminy Klembów.

3. W przypadku odmowy zawarcia umowy dzierżawy lub najmu przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy lub najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie ustalone na warunkach określonych w ust. 1.

§4

Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 nie mają zastosowania do czynszu ustalonego w postępowaniu przetargowym nieruchomości gminnych znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§6

Do umów dzierżawy i umów najmu, zawartych przed dniem wejścia w życie zarządzenia jego przepisy stosuje się od dnia 01.01.2023 r.

§7

Traci moc Zarządzenie nr 0050.105.2018 z dnia 19 listopada 2018 r.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak