STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW

UWARUNKOWANIA

1:10 000

0 1 200 2 400 4 800 m.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLII.448.2022
Rady Gminy Klembów
z dnia ..27.października 2022r.

Legenda

- Granica gminy Klembów
- Granica wsi
- Istniejące budynki

Realizacja polityki przestrzennej z 2009 r.

- tereny wskazane do zainwestowania w studium z 2009 r.

Funkcje terenu w stanie istniejącym

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- zabudowa zagrodowa
- tereny usług
- tereny usług publicznych
- tereny składów/magazynów
- tereny produkcyjne
- tereny infrastruktury technicznej
- cmentarze, parki
- rzeki Rządza i Cienka
- pozostałe rzeki
- lasy
- tereny rolnicze

Wnioski

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa produkcyjna/usługowa
- eksploatacja piasku
- zabudowa rekreacji indywidualnej
- brak zgody dla działalności uciążliwej
- opracowanie mpzp
- zmiana parametrów drogi
- rezygnacja z drogi
- zmiana wskaźników zagospodarowania

Pozwolenia na budowę

- M - mieszkaniowe
- G - gospodarcze, garażowe
- I - inne (np. usługi)
- L - wieża obserwacyjna

Infrastruktura techniczna przesyłowa

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Ropociąg
- Linia elektroenergetyczna WN-400
- Linia elektroenergetyczna WN-110
- oczyszczalnia ścieków

Komunikacja

- Linia kolejowa nr 8
- Pozostałe linie kolejowe

Drogi publiczne

- Klasy ekspresowej
- Klasy głównej
- Klasy zbiorczej
- Klasy lokalnej i dojazdowej - wybrane

Obiekty i obszary chronione

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne

- Rezerwat przyrody "Dębina"
- Pomniki przyrody

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

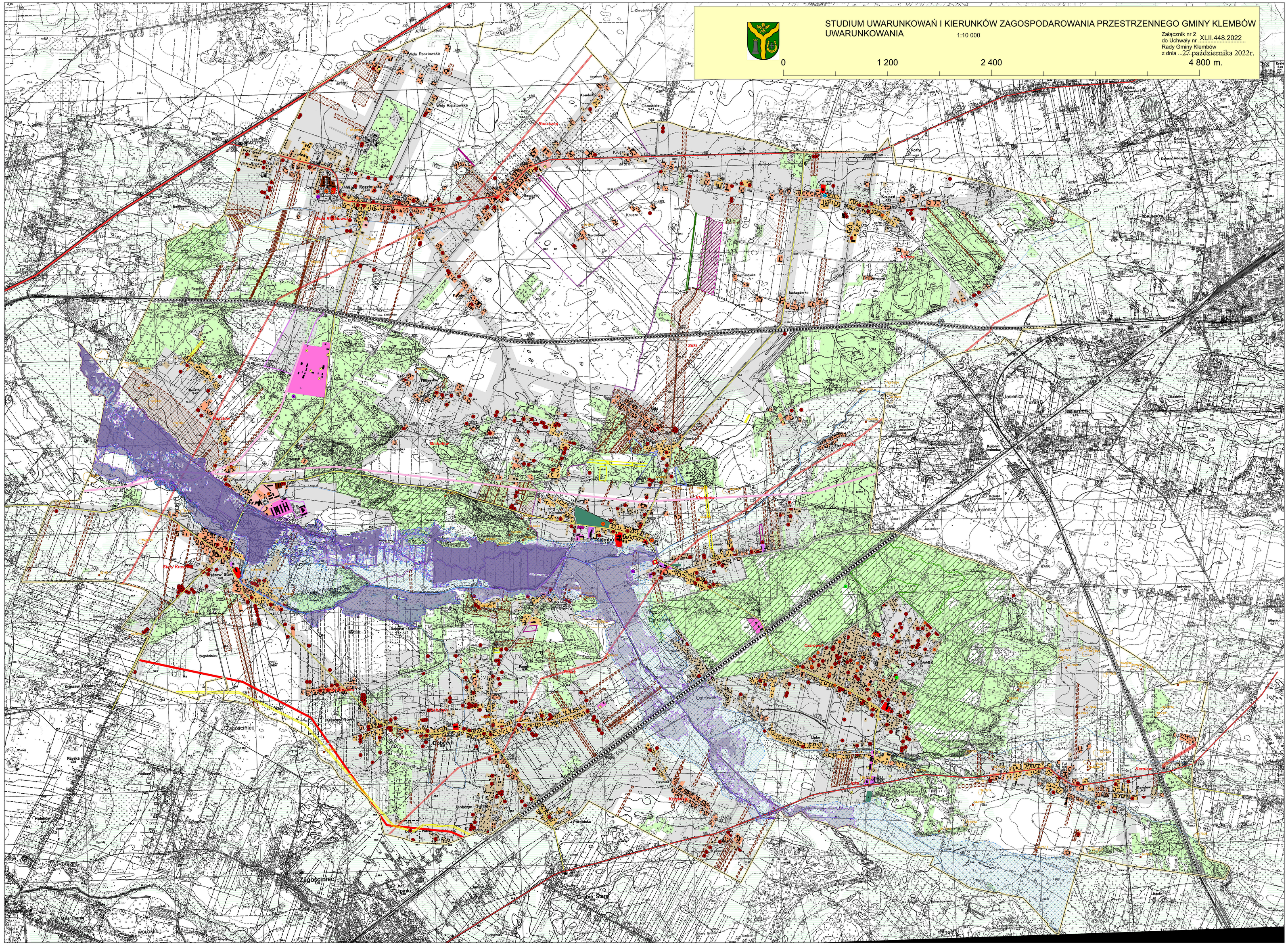
- o prawdopodobieństwie 1% - aktualny do października 2020 r.
- o prawdopodobieństwie 1% - aktualny od października 2020 r.
- o prawdopodobieństwie 10% - aktualny od października 2020 r.

- lasy ochronne
- Teren górniczy
- Obszar górniczy

złoża

Obszary o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich

- tereny zamknięte


Nowa Rząśnowska
Wola Rząśnowska
Rząśnowo
Kadłubki
Chrzanów
Kruszewo
Kruszewo Stare
Kruszewo Nowe
Kruszewo Kolonia
Kruszewo Wieś
Kruszewo Stacja
Kruszewo Folwark
Kruszewo Leśniczówka