# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW
## KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

1:10 000

0 1 100 2 200 4 400 m.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXV.300.2017
Rady Gminy Klembów
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII.448.2022
Rady Gminy Klembów
z dnia 27 października 2022r.

**Legenda**

- granica gminy Klembów
- granica wsi
- istniejące budynki

**Sruktura funkcjonalno-przestrzenna**

- tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- tereny rekreacji indywidualnej
- tereny usług publicznych
- tereny poprawy jakości życia mieszkańców
- tereny poprawy jakości życia mieszkańców na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny aktywności gospodarczej - demontaż pojazdów
- tereny aktywności gospodarczej - rozwój turystyki i rekreacji
- teren OLPP
- tereny eksploatacji surowców
- tereny OZE
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny lasów
- tereny cmentarzy
- tereny zieleni parkowej
- tereny rolne
- tereny rolne o korzystynych warunkach glebowych
- tereny wód
- rzeki Rządza i Cienka
- pozostałe cieki

**Obiekty chronione na podstawie**

**Przepisów o ochronie zabytków**

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**Strefy ochrony konserwatorskiej**

- ścisłej ochrony konserwatorskiej
- ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- ochrony krajobrazu
- ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne

**Przepisów o ochronie przyrody**

- rezerwat przyrody "Dębina"
- pomniki przyrody
- projektowane użytki ekologiczne
- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina Rządzy

**Prawa wodnego**

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

**Przepisów o lasach**

- lasy ochronne

**Prawa geologicznego i górniczego**

- obszar górniczy
- teren górniczy
- złoża

**Komunikacja**

- linia kolejowa nr 8
- pozostałe linie kolejowe

**Drogi publiczne**

- klasy ekspresowej
- klasy głównej
- klasy głównej - projektowana
- klasy głównej, docelowo lokalnej
- klasy zbiorczej
- klasy lokalnej i dojazdowej - wybrane

**Infrastruktura techniczna przesyłowa**

- gazociąg wysokiego ciśnienia
- ropociąg
- linia elektroenergetyczna WN-400
- linia elektroenergetyczna WN-110

**Infrastruktura techniczna lokalna**

- oczyszczalnia ścieków
- ujęcie wody

**Pozostałe zagadnienia**

- obszary o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich

**Strefa sanitarna wokół cmentarza**

- 50 m
- 150 m
- tereny zamknięte
- obszar wskazany do opracowanie planu miejscowego
- obszary zdegradowane

- granica obszarów zmiany uchwalonego Studium Uchwałą nr ..... Rady Gminy Klembów z dnia 27 października 2022r. XLII.448.2022
- UM tereny - zmiana przeznaczenia terenu