



Gmina Klembów

ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

Postępowanie nr: ZP.271.1.2.2023

Klembów, dnia 15.02.2023r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 5:

Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania:

Pytania wraz z odpowiedziami:

1. Brak przekrojów kominków dachowych. Jaką wysokość kominów dachowych należy przyjąć i w jaki sposób mają być ocieplone i wykończone?

Komin powietrzno spalinowy 110/160 zgodnie z kosztorysem i schematem technologicznym, zakończony wyrzutnią górną z daszkiem. Rozwiązanie dedykowane dla pokryć dachowych z papy (kołnierz z papy termozgrzewalnej). Wywiewka wykonana z tworzywa sztucznego PVC. Kompletna wywiewka składa się z: kominka wentylacyjnego z daszkiem i otworami wentylacyjnymi, rury wentylacyjnej, kieliszka (elementu redukcyjnego), kołpaka. Wysokość ponad poziom dachu - 60 cm.

2. Brak przekrojów z układem warstw na 3 zadaszeniach (wejście główne przekrój C-C i boczne na łukach). Jak warstwy należy przyjąć do wyceny?

Uzupełniono rysunki A.04 – A.09.

3. Brak detali na attykach budynku. Jakie wykończenie wewnętrznej części attyk należy przyjąć do wyceny?

Uzupełniono rysunek A.04 oraz A.06 o detale attyk.

4. W tabeli z przedmiarami zauważono rozbieżności w przedmiarowaniu poszczególnych warstw dachowych np. folia PE, papy, obróbki itp. Prosimy o sprawdzenie przedmiarów i podanie jakie ilości należy uwzględnić w wycenie?

Skorygowano pow. pokrycia i izolacji stropodachu.

5. W tabeli z przedmiarami brakuje pozycji, które powinny podlegać wycenie tj. kominki na dachach, 3 zadaszania - 1 główne w przekroju C-C oraz dwa łukowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Zadaszania ujęte w pkt.18. Wentylatory wszystkich typów wywiewki kanalizacyjne, centrale wentylacyjne, turbowentylatory szybu itp. znajdują się w przedmiarze branżowym dot. Instalacji.

6. W przekroju E-E pokazano wykusz po lewej stronie rysunku. Jakie warstw wykończeniowe należy przyjąć do wyceny na elewacji i odcinku poziomym?

Uzupełniono rys. 07. Przekrój E-E.

7. W przekroju D-D pokazano zadaszanie bez jakichkolwiek warstw wykończeniowych po prawej stronie rysunku. Jakie warstw wykończeniowe należy przyjąć do wyceny na elewacji i odcinku poziomym?

Uzupełniono rys. 07. Przekrój D-D.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w pom. 1/55 - pom. na odpadki należy przyjąć wykończenie posadzek w postaci linoleum?

NIE. W. pom. 1/55 – pom na odpadki należy przyjąć wykończenie gresem technicznym, mrozoodpornym 20 x 20 cm.

9. Prosimy o informację, czy tynk silikatowy strukturalny na elewacji imitujący beton ma być wykonany jako odciskiwany czy też zacierany?

Tynk silikatowy strukturalny imitujący beton na elewacji należy wykonać jako zacierany.

10. Prosimy o informację w pom. 1/25 Kotłownia gazowa należy zastosować na suficie izolację w postaci styropianu. Jeśli tak prosimy o podanie grubości styropianu.

NIE. W pom. 1/25 Kotłownia nie należy stosować izolacji w postaci styropianu na suficie, ponieważ pomieszczenie jest ogrzewane.

11. Prosimy o potwierdzenie, czy w pom. 1/14 należy wykonać przedściankę GK? Jeśli tak prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy umieścić ilości zabudowy GK?

TAK. W pom. 1/14 należy wykonać ściankę z GK. Przedściankę w pom 1/14 o pow. 4,5 m² dodano w poz. 83.

12. Na elewacji wskazano wykonanie okładziny HPL. Prosimy o podanie układu warstw dla okładziny HPL, który należy zastosować. Zamawiający wskazał jedynie układ warstw SZ1 - dla okładziny z płytki klinkierowej oraz SZ2 - okładzina z blachy na rąbek stojący. Brak układu warstw SZ3 - okładziny HPL.

Uzupełniono rysunki oraz opis o układ warstw SZ3 na przekrojach i w opisie technicznym.

13. Prosimy o potwierdzenie jaki rodzaj wykończenia posadzek należy zastosować w pom. 2/40 (łazienka dla niepełnosprawnych) oraz 2/19 (łazienka dla niepełnosprawnych). W pliku "A.16 Rzut podłóg - piętro" - rzut posadzek wskazano wykonanie linoleum, natomiast w pliku wykończenia łazienek oraz w opisie technicznym wskazano wykonanie płytki gresowej.

W pom. 2/19 oraz 2/40 należy zastosować wykończenie podłóg wg rysunku wykończenia wnętrz – płytki gresowa.

14. Czy należy wycenić system asekuracji na dachu? Jeśli tak prosimy o wskazanie rodzaju systemu.

TAK. Uzupełniono w opisie oraz na rysunku.

15. Prosimy o potwierdzenie, że na schodach należy wykonać linoleum. Jeśli tak, czy linoleum ma być na stopnicach i podstopnicach?

TAK. Należy wykonać linoleum na stopnicach i podstopnicach.

16. Proszę o informację jaka izolacja termiczna ma być wykonana na ścianach w pomieszczeniu 1/55.

W pom. 1/55 – pomieszczenie na odpadki należy wykonać izolację ścian gr. 15 cm ze styropianu (parametry styropianu jak na elewacji wg rys. przekroju - SW5).

17. Proszę o informację czy izolację termiczną ścian w pomieszczeniu 1/55 należy wykonać na pełną wysokość.

TAK. Izolację termiczną należy wykonać na pełną wysokość ścian.

18. Proszę o przekazanie specyfikacji technicznej dotyczącej okładziny ściennej z płytek klinkierowych w pomieszczeniu 1/02.

Parametry zostały uzupełnione w opisie.

19. Proszę o informację w jakiej technologii i z jakich materiałów mają być wykonane obudowy pionów instalacji sanitarnej.

Obudowa pionów instalacji sanitarnej z płyt GK.

20. Dostawca okien informuje, iż nie mogą występować okna zarówno rozwierane jak i uchylne z zastosowaniem zawiasów hau tau. Dodatkowo zawiasy te są dosyć problematyczne w użytkowaniu i można je zamienić na siłowniki elektryczne. Czy zamawiający akceptuje taką zmianę oraz wykonanie tylko uchylnego sposobu otwierania okna w kwaterach zaznaczonych jako rozwierno-uchylne (nie da się inaczej)?

Nie należy stosować zawiasów typu hau tau oraz siłowników elektrycznych.

Należy zastosować zawiasy rozwieralno - uchylne w naświetlu oraz rozwieralne w pozostałych kwaterach okien.

21. Proszę o korektę obmiaru dot. pozycji elewacji z blachy - jest jej ok. 350 m² (poz. 58).

Uzupełniono przedmiar pozycji elewacji z blachy.

22. W przedmiarze brak 6 szt. rur spustowych fi 14, proszę o uzupełnienie.

Uzupełniono w przedmiarze i na rysunkach Rzut dachu i elewacjach.

23. W dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojenia schodów 4 klatki schodowej, proszę o uzupełnienie.

Klatki są 4 z czego dwie są takie same. Na schematach są zaznaczone jako "schody B". Na rysunku "K14 - schody B" jest zestawienie stali dla obu tych klatek.

24. Proszę o przesłanie przedmiaru instalacji elektrycznych w formacie .ath

Załączono.

25. Czy oferta cenowa ma obejmować znaki drogowe na terenie działki? Jeżeli tak prosimy o projekt z lokalizacją i listę znaków drogowych jakie należy przyjąć do wyceny?

Należy przyjąć do wyceny jedynie pionowe oznakowanie miejsc dla niepełnosprawnych w ilości 2 szt. (jeden znak drogowy na dwa miejsca postojowe) - Znak D-18a oraz tabliczka T-29.

26. Czy oznakowanie poziome na parkingu "Niepełnosprawny" (4 szt.) ma być malowane zgodnie z przepisami drogowymi tj. Koperta, znak oraz niebieskie tło i tak należy przyjąć do wyceny?

TAK. Należy przyjąć także oznakowanie pionowe miejsc dla niepełnosprawnych w ilości 2 szt. - jeden znak drogowy na dwa miejsca postojowe. Znak D-18a oraz tabliczka T-29.

27. Czy oznakowanie poziome na parkingu "R" (4 szt.) ma być malowany jako .koperta, znak "R" oraz niebieskie tło i tak należy przyjąć do wyceny?

TAK. Należy przyjąć oznakowanie poziome jak na zdjęciu niżej. Koperta oraz symbol na czerwonym tle.



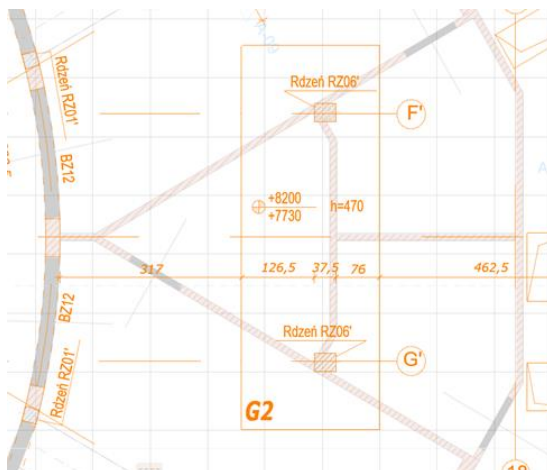
28. Czy wylaz dachowych, który ma być przyjęty do wyceny ma posiadać funkcję oddymiania?

NIE. Nie należy przyjmować funkcji oddymiania w wylazie dachowym.

29. Czy barierę przeciwniegową jako obróbkę blacharską przy zadaszeniu sali gimnastycznej z płyty warstwowej należy przewidzieć w wycenie?

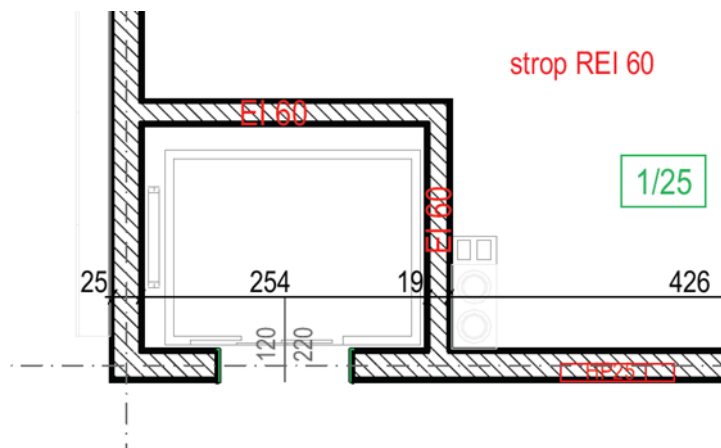
NIE.

30. Na rysunku konstrukcji nr K3 "Schemat stropu nad piętrem" w osi F' i G' występują rdzenie RZ06' 30x37,5. Natomiast na architekturze "Rzut I piętra w osi F' i G' A.02 nie ma rdzeni, widnieją tylko ściany działowe gr.12cm. Proszę o skoordynowanie architektury z konstrukcją i podanie informacji czy występują rdzenie RZ06' w osi F' i G'?



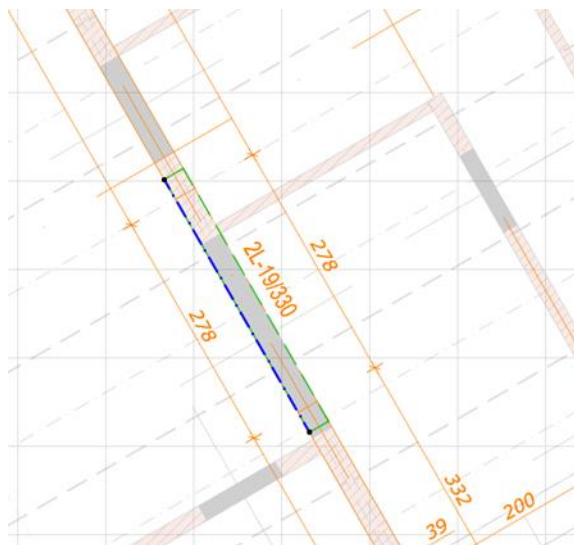
Skoordynowano rysunki architektury z konstrukcją.

31. Na rysunkach architektury rys. A.01, A.02 szyb windowy jest w konstrukcji murowanej gr. 19cm natomiast w opisie technicznym konstrukcji szyb windowy projektuje się jako żelbetowy gr. 25cm. Proszę o skoordynowanie architektury z konstrukcją i podanie informacji czy szyb windowy jest murowany czy żelbetowy i jakiej grubości?



Szyb windowy żelbetowy gr. 25 cm.

32. Na rysunku konstrukcji K2 "Schemat stropu na parterem" wydłuż osi 2 przy osi C zaprojektowano nadproże 2L-19/330 na otwór szerokości 3,3m. Natomiast na rysunku architektury A.01. "Rzut parteru" w tym samym miejscu występuje przesunięty otwór o szerokości 2,15m. Proszę o skoordynowanie architektury z konstrukcją i podanie informacji jakie nadproże przyjąć i skorygowanie ilości w zestawieniu.

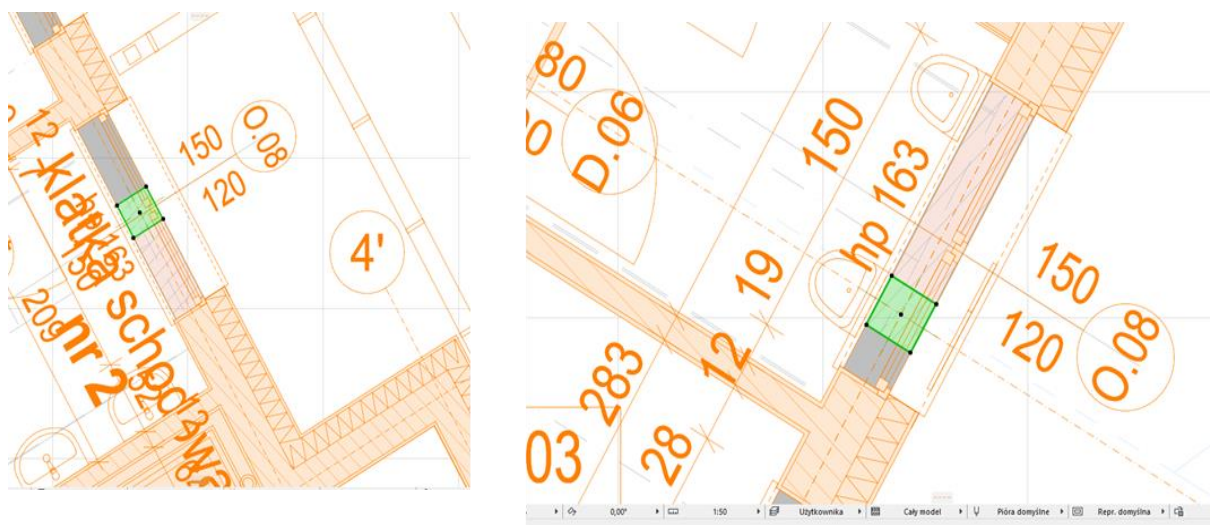


Poprawiono rysunki konstrukcyjne. Dodano belkę BZ16 i nadproże 2L-19/150.

33. Na rysunkach przekrojów architektury A.04-A.09 i w opisie technicznym zawarto informację, że ściany wewnętrzne zaprojektowano gr.18cm z bloczków silikatowych. Natomiast na rysunkach architektury A.01 "Rzut parteru", A.02 "Rzut piętra" wrysowane są ściany gr.19cm. Proszę o skoordynowanie muru rysunkowo i podanie informacji jakiej grubości przyjmujemy ściany 18 czy 19cm?

Ściany wewnętrzne gr. 18 cm. Zmieniono na rysunkach architektury.

34. Na rysunkach architektury i konstrukcji na rzutach piętra pomiędzy osiami K-J w osi 8 i pomiędzy osiami C-D w osi 8 rdzeń RZ01' wchodzi w okno. Proszę o skoordynowanie architektury z konstrukcją wszystkich rdzeni (rzut parteru, rzut piętra), aby nie wchodziły centralnie w okna i podanie nowych lokalizacji dla rdzeni?



Ściany wewnętrzne gr. 18 cm. Zmieniono na rysunkach architektury.

35. Na rysunku konstrukcji K23 "Płyty kanałowe schemat wieńców" występuje niezgodność w ilościach płyt kanałowych między zestawieniem, a rysunkiem rzutu. Np.: dla płyty kanałowej stropu nad parterem BL 681x120 w tabeli występuje jedna sztuka, a na rzucie rysunku są dwie sztuki płyt., dla płyty stropu nad piętem BL351x90 w zestawieniu jest jedna płyta, a na rzucie są dwie płyty: dla płyty stropu nad piętem BL351x150 w zestawieniu są 3 płyty na rzucie jest 6sztuk. Sumując zestawienie płyt dla stropu nad piętem w zestawieniu jest 128szt., a na rzucie rysunku jest 131szt. Proszę o skoordynowanie zestawienia płyt kanałowych z rysunkiem rzutu płyt kanałowych i podanie prawidłowych ilości w zestawieniu?

Poprawiono ilość płyt kanałowych.

36. Odnosząc się do odpowiedzi z dnia 07.02.2023r. do pytania nr 40 brak zestawienia elementów prefabrykowanych w tym prefabrykowanych nadproży okiennych. Ponawiamy pytanie o wskazanie pozycji zestawienia elementów prefabrykowanych.

Elementy prefabrykowane w tym nadproża okienne znajdują się w Excelu „Zbiornicze zestawienie elementów prefabrykowanych”. Umieszczono również na rysunku „K2-Schemat stropu nad parterem” oraz „K3-schemat stropu nad piętrem”.

37. W załączonych przedmiarach w poz. 82 wskazano "Okładziny z płytek klinkierowych na ścianach" ilość 27,24m². Natomiast na rzucie podłóg parteru wskazano lokalizację występowania płytek klinkierowych na ścianach w pom. 1/01 - Wiatrołap oraz pom. 1/02 - strefa wejściowa. Dodatkowo w odpowiedziach Zamawiający wskazał wykonanie płytek klinkierowych do wys. 3,0m. Zgodnie z odpowiedziami Zamawiającego, przedmiar jest jedynie poglądowy, jednak ilość m² płytek klinkierowych zgodnie z dokumentacją powinna być wyższa. Prosimy o korektę ilości.

Powierzchnia okładziny z płytek klinkierowych znajdujących się w pom. 1/01 i 1/02 wynosi 175 m².

38. Zgodnie z odpowiedziami Zamawiającego przedmiar jest jedynie poglądowy. Prosimy o przedstawienie rysunku paneli akustycznych występujących na dachu celem określenia powierzchni m² paneli dźwiękochłonnych.

Załączono rysunek paneli akustycznych na suficie sali gimnastycznej.

39. W związku z dużą ilością rewizji i wyjaśnień zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty.

Termin składania ofert w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostaje wydłużony do dnia 27.02.2023 r. do godziny 10:00.

40. W projekcie konstrukcji na rysunkach K1 "Schemat stropu nad parterem", K2 Schemat stropu na piętrze rysowane są nadproża 2L-19 dla ścian grubości 19cm. Nadproża 2L mają szerokość 25cm co nie zmieszczą się dla ścian gr.18cm, 19cm. Proszę o skoordynowanie nadproży w elementach konstrukcyjnych i z architekturą.

Nadproża typu 2L-19 w kształcie litery L mają stopkę dolną o szerokości 9 cm. Takie nadproże można również stosować dla ścian o szerokości 18cm.

41. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty do 6 marca 2023r.

Termin składania ofert w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostaje wydłużony do dnia 27.02.2023 r. do godziny 10:00.

42. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 6 marca 2023. Duży stopień skomplikowania zadania, forma rozliczania oraz wiele pytań i odpowiedzi Zamawiającego wymaga bardzo czasochłonnej analizy przy przygotowywaniu oferty. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 39 oraz 41, termin składania ofert zostaje wydłużony do dnia 27.02.2023 r. do godziny 10:00.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów, wprowadza następujące zmiany:

1) w SWZ - ROZDZIAŁ XIII Termin związania ofertą:

zamiast:

„XIII.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 21 marca 2023 roku”

wprowadza się zapis:

„XIII.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 28 marca 2023 roku”

2) w SWZ - ROZDZIAŁ XV Sposób oraz termin składania ofert:

zamiast:

„XV.2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w poniższym terminie:

termin: do dnia 20-02-2023r. do godziny 10.00”

wprowadza się zapis:

„XV.2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w poniższym terminie:

termin: do dnia 27-02-2023r. do godziny 10.00”

3) w SWZ - ROZDZIAŁ XVI Termin otwarcia ofert:

zamiast:

„XVI.2. Otwarcie ofert nastąpi w poniższym terminie:

termin: w dniu 20-02-2023r. o godzinie 11.00”

wprowadza się zapis:

„XVI.2. Otwarcie ofert nastąpi w poniższym terminie:

termin: w dniu 27-02-2023r. o godzinie 11.00”

4) w Formularzu oferty:

zamiast:

„Uważam/y się za związanym/ch niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 21 marca 2023 roku.”

wprowadza się zapis:

„Uważam/y się za związanym/ch niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 28 marca 2023 roku.”

*Z up. Wójta
/-/ Agnieszka Sosnowska
Sekretarz Gminy Klembów*