



Gmina Klembów

ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

Postępowanie nr: ZP.271.1.2.2023

Klembów, dnia 21.02.2023r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 7:

Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania:

Pytania wraz z odpowiedziami:

1. Podane w przedmiarze w pozycjach dotyczących kostki brukowej 8 i 6cm występują ilości 2 999m² oraz 1 512m², natomiast w opisie podane są znacznie większe ilości tj.: 3 933m² oraz 1 970m². Po przeanalizowaniu te większe wartości wydają się poprawne, proszę o korektę przedmiaru.

Wartości znajdujące się w opisie są poprawne, tj.: 3933 m² oraz 1970 m². Proszę do wyceny przyjąć te wartości. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

2. W uaktualnionym przedmiarze inwestorskim z dnia 07.02.2023 r nadal nie ma pozycji związanych z odtworzeniem terenów zielonych. Jaka powierzchnie należy przyjąć do wyceny?

Pow. 2372,59 m² – wskazanie na rys. 02 Plan sytuacyjny - utwardzenia, dojścia, dojazdy, chodniki.

3. Jaką grubość humusu należy przyjąć do wyceny przy odtworzeniu terenów zielonych oraz czy należy przyjąć do wyceny zakup z dostawą wspomnianego humusu?

Grubość 15 cm ze spadkiem na szerokości 5m – średnio 7,5 – 8 cm.

4. W przedmiarze Inwestora wskazano do usunięcia warstwę humusu gr. 15 cm, a z dokumentacji badań podłoża gruntowego wynika miąższość warstwy humusu średnio gr. 40 cm oraz 1,5 m nasypu niebudowlanego w punkcie geotechnicznym nr 4. Czy Inwestor wskaże miejsce składowania na swoim terenie wykorytowanych nadwyżek mas gruntowych lub czy Generalny Wykonawca ma uwzględnić w swojej wycenie jej wywóz oraz utylizację?

Grunt z wykopów należy wywieść na teren przy Oczyszczalni Ścieków - ul. Miła 15, Klembów.

5. W nawiązaniu do zwiększonej ilości humusu do usunięcia oraz faktu, że nastąpiła zmiana projektowanego poziomu posadzki budynku z 96.00 na 96.40 m n.p.m., na terenie objętym inwestycją pod całym obszarem chodników, dróg, miejsc parkingowych i placem pożarowym zachodzi konieczność wykonania nasypów pod podbudowy. Czy Generalny Wykonawca ma uwzględnić ten koszt w swojej wycenie?

Tak.

6. W związku z rozbieżnościami w ilościach robót ziemnych w zakresie PZT oraz budynku szkoły pomiędzy kosztorysem a dokumentacją projektową wraz z jej aktualizacją z dnia 07.02.2023 r. zwracamy się z prośbą o korektę ilości robót ziemnych w załączonych przedmiarach.

Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny.

7. W nawiązaniu do odpowiedzi Inwestora z dnia 07.02.2023 r. na pytanie nr 90 dotyczące wycinki drzew zwracamy się z zapytaniem w czyjej gestii jest uzyskanie zgody na wycinkę drzew i kto ponosi koszty administracyjne z tym związane?

Zamawiający uzyska wszelkie wymagane zgody na wycinkę drzew które są w kolizji z projektowanym budynkiem szkoły.

8. Zgodnie z odpowiedzią Inwestora do pytania nr 14 z dnia 15.02.2023 na pytanie nr 14 na rysunku przedstawiono propozycję systemu asekuracji tylko na dachu sali gimnastycznej. W związku z powyższym czy oznacza to, że Inwestor nie przewiduje żadnego systemu asekuracji na dachu szkoły i nie należy go przyjmować do wyceny?

TAK. Nie przewiduje się systemu asekuracyjnego na stropodachu szkoły.

9. Zgodnie z odpowiedziami Inwestora do pytań nr 3 i 4 z dnia 15.02.2023 oraz aktualizacji dokumentacji projektowej Architektury wrysowano wylewkę betonową z mikrozbrojeniem na dachu szkoły oraz pojawiły się szczegóły zadaszenia głównego wejścia i 2 zadaszeń bocznych. Czy oprócz tych detali Inwestor przewiduje jeszcze inne pozycje, które należy uwzględnić w wycenie, a nie zostały pokazane w dokumentacji rysunkowej ani umieszczone w przedmiarze lub opisie?

NIE.

10. W odpowiedzi Inwestora z dnia 15.02.2023 na pytanie nr 5 dotyczące przedmiarów kominków, zadaszenia wejścia głównego, zadaszeń bocznych łukowych w przedmiarze w pkt. 18 uwzględniono jedynie przedmiar dotyczący konstrukcji żelbetowej, ale nie pojawiły się w przedmiarze pozycje związane z wykończeniem tych powierzchni tj.: dodatkowa folia PE, izolacja termiczne EPS min 15 cm lub w spadku od 4-20 cm, papa podkładowa i nawierzchniowa oraz blacha w rąbek stojący w przypadku wykuszu i 2 zadaszeń bocznych łukowych. Czy Inwestor uzupełni przedmiary o brakujące pozycje, aby móc uwzględnić ten zakres w wycenie?

Proszę wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

11. Jaki rodzaj ścieżek serwisowych do instalacji fotowoltaiki na dachu obiektu należy przewidzieć i uwzględnić w wycenie?

Nie przewiduje się ścieżek serwisowych na dachu.

12. Proszę o potwierdzenie że ściany murowane nośne mają być wykonane z bloczków silikatowych gr. 18cm wg architektury rys. A.04, A.05, A.06, A.07, A.08, A.09?

Ściany murowane nośne mają być wykonane z bloczków silikatowych klasy 20 MPa.

13. Wg rysunku architektury A.08 Przekrój G-G nad kondygnacją +1 występuje zmiana rzędnej stropu 8,2 na 7,8. W osi P według rysunku konstrukcji K23 występuje wieniec W12' o wymiarze 25x40cm. Czy nie powinna być belka o wymiarze 25x67cm ze względu na zmianę rzędnej stropów. Proszę o skoordynowanie konstrukcji z architekturą?

Uszczegółowiono wieniec W12'. Rysunek Wieńca na rysunku K22.

14. Wg rysunku architektury A.06 na przekroju C-C widnieje główny otwór wejściowy do budynku o wysokości 3,0m w osi 1 między osiami G-F. W tych osiach wg rysunku konstrukcji K2 wrysowana jest belka BZ06. o wymiarze 25x40cm. Czy wg architektury nie powinna być belka o wymiarze 25x95cm. Proszę o potwierdzenie.

Poprawiono belkę. Rys. K16.

15. Wg przekrojów architektury A.04-A.09 na rysunkach brak wrysowanych cokołów elewacji. Proszę o potwierdzenie czy występują cokoły i do jakiej wysokości?

NIE. Nie występują cokoły. Ściana fundamentowa – warstwy wg przekroju – styropian gr 15 cm.

16. Prosimy o informację, czy oferta GW ma uwzględniać zakup i montaż wentylatora dachowego obsługującego dygestorium. Wg części opisowej oraz rysunkowej Wentylator wraz ze sterowaniem jest poza zakresem opracowania, natomiast występuje w przedmiarze robót. Jeżeli oferta ma uwzględniać tę pozycję prosimy o przekazanie parametrów technicznych oraz karty doborowej.

Wentylator dygestorium wraz ze sterowaniem jest poza zakresem opracowania, gdyż nie jesteśmy w stanie przewidzieć jego parametrów technicznych.

W przedmiarze robót omyłkowo została podana pozycja wentylatora i rurarzu zamiast pozycji robocizny montażu/podłączenia wentylatora.

Wyżej wspomniana pozycja przedmiaru dotyczy jedynie robocizny - montażu/podłączenia wentylatora dygestorium – wentylator, dygestorium oraz rurarz poza zakresem opracowania. Wentylator dygestorium dostarczy Zamawiający podczas realizacji inwestycji.

17. Według rysunku architektury A.01 "Rzut parteru" ściany murowane gr. 19cm (w opisie przekrojów jest opisana ściana gr.18cm) w osiach F/2-8, 3/E-F, 3/C-D, Q-R/9-10, H/6-8, w osi L, przy osi D/1,2 nie posiadają w konstrukcji fundamentu (brak ław fundamentowych). Na pozostałym obszarze ściany gr.18/19cm w konstrukcji posadowione są na fundamencie. Proszę o informację na czym posadowimy ściany wskazane powyżej w pytaniu?

Wszystkie ściany nośne są posadowione na fundamentach. Wymienione ściany w uwagach: 3/E-F, 3/C-D, Q-R/9-10, w osi L, przy osi D/1,2) nie są uwzględniane jako ściany nośne. Ściana w osi F/2-8, jest ścianą nośną i posiada fundament.

18. Według rysunku architektury A.01 "Rzut parteru" ściany murowane gr. 25cm w klatce schodowej przy osi P/9-10, nie posiadają w konstrukcji fundamentu (brak ław fundamentowych). Proszę o informację na czym posadowiona jest wskazana w pytaniu ściana?

Ściana przy klatce schodowej w osi P/9-10 posiada fundament o szerokości 40 cm.

19. Proszę o przesłanie warunków technicznych przyłączenia instalacji fotowoltaicznej.

Ze względu na obecnie obowiązujące procedury w PGE Dystrybucja S.A., Wykonawca w ramach zadania powinien wybudować instalację fotowoltaiczną i dokonać skutecznego zgłoszenia jej wykonania do Operatora elektroenergetycznego. Projektowana instalacja jest poniżej 50kW.

20. W związku ze zmianą ogłoszenia i tym samym zmianą treści w zał. nr 1 - Formularz oferty, czy pozostałe załączniki będą aktualizowane? Jeśli tak, prosimy o dokonanie zmian i przesłanie.

Zamawiający informuje, iż pozostałe załączniki do SWZ nie będą aktualizowane. W ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia, wydłużony został termin składania, otwarcia ofert, a także termin związania ofertą.

W związku z powyższym zaktualizowano wyłącznie Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Formularz oferty.

*/-/Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*