



Gmina Klembów

ul. Generała Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

Postępowanie nr: ZP.271.1.2.2023

Klembów, dnia 23.02.2023r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 9:

Budowa Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów, zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do ww. postępowania:

Pytania wraz z odpowiedziami:

1. Prosimy o informację na temat istniejącego uzbrojenia terenu na działce Inwestora (rys. poniżej). Czy jest to czynne przyłącze wodociągowe, które będzie można wykorzystać na etapie prowadzenia prac budowlanych? Czy w ofercie należy uwzględnić likwidację tej studni?



Na działce jest wykonane przyłącze na potrzeby istniejącej infrastruktury sportowej. Jest możliwość korzystania z wodociągu na etapie prowadzenia prac budowlanych, po zawarciu odpowiedniej umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Klembowie. Likwidacji istniejących naniesień należy dokonać zgodnie z opisem w dokumentacji. Wskazane w pytaniu naniesienie przeznaczone jest do likwidacji.

2. dot. § 1 ust. 3 - zgodnie z prawem zamówień publicznych, przedmiot zamówienia musi być jednoznacznie określony, prosimy o zmianę zapisu na następujący: "Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót niezbędny do wykonania obiektu, w zakresie wymienionym i opisanym w dokumentacji, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu."

Zamawiający nie wyraża zgody.

3. dot. § 3 ust. 2 pkt 4 - Prosimy o zapis, który stanowi, że koszt pokrywa strona, której racja nie została udowodniona.

Zamawiający nie wyraża zgody.

4. dot. § 4 ust. 13 pkt 1 - Prosimy o zmianę zapisu na następujący: "jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni chyba że termin dłuższy jest uzasadniony z przyczyn technologicznych."

Zamawiający nie wyraża zgody.

5. dot. § 6 ust. 1 - prosimy o zmianę zapisu na następujący: "(...) miesięcznej gwarancji jakości, z zastrzeżeniem zdania kolejnego, wykonanego obiektu (...), liczonej od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Na urządzenia i materiały dostarczane w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy chyba że termin dłuższy wynika z gwarancji udzielonej przez producenta tych urządzeń lub materiałów."

Zamawiający nie wyraża zgody.

6. dot. § 6 ust. 3 - prosimy o zmianę zapisu na: "(...) wykonawca zobowiązany jest w terminie nie krótszym niż 14 dni chyba że termin dłuższy jest uzasadniony z przyczyn technologicznych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

7. dot. § 6 ust. 3 pkt 2 - prosimy o zmianę zapisu na następujący: "wymiany urządzeń lub instalacji na nowe, wolne od wad o jakości i parametrach co najmniej równoważnych z urządzeniami lub instalacjami wymienianymi, w przypadku gdy wada nie jest możliwa do usunięcia w drodze naprawy."

Zamawiający nie wyraża zgody.

8. dot. § 9 ust. 1 pkt 3 - prosimy o zmianę: "jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy."

Zamawiający nie wyraża zgody.

9. dot. § 9 ust. 1 pkt 4 - prosimy o zmianę zapisu: "jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba, że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów administracyjnych lub z innych przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;"

Zamawiający nie wyraża zgody.

10. dot. § 9 ust. 1 pkt 5 - prosimy o zmianę zapisu: "jeżeli Wykonawca tak dalece pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;"

Zamawiający nie wyraża zgody.

11. dot. § 9 ust. 1 pkt 6 - prosimy o zmianę zapisu: "konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 10% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1."

Zamawiający nie wyraża zgody.

12. dot. § 9 ust. 2 - prosimy o zmianę zapisu: "Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy rażąco wadliwie lub w sposób rażąco sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 14 dni chyba że termin dłuższy byłby uzasadniony z przyczyn technologicznych nie wywiązując się należycie z umowy."

Zamawiający nie wyraża zgody.

13. dot. § 9 ust. 4 - prosimy o zmianę zapisu: "W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy i niezafakturowane oraz wykonana część obiektu będą uważane za własność Zamawiającego pod warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu."

Zamawiający nie wyraża zgody.

14. dot. § 10 ust. 1 pkt 1 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

15. dot. § 10 ust. 1 pkt 2 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

16. dot. § 10 ust. 1 pkt 2 a - prosimy o zmianę zapisu: "dla rękojmi - od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z odpowiednim postanowieniem Umowy na usunięcie wad lub usterek,"

Zamawiający nie wyraża zgody.

17. dot. § 10 ust. 1 pkt 3 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

18. dot. § 10 ust. 1 pkt 4 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

19. dot. § 10 ust. 1 pkt 5 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

20. dot. § 10 ust. 1 pkt 6 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

21. dot. § 10 ust. 1 pkt 7 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

22. dot. § 10 ust. 1 pkt 8 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

23. dot. § 10 ust. 1 pkt 9 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

24. dot. § 10 ust. 1 pkt 10 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

25. dot. § 10 ust. 2 - prosimy o zmianę: "(...) wynagrodzenia brutto (...)" na "(...) wynagrodzenia netto (...)"

Zamawiający nie wyraża zgody.

26. dot. § 10 ust. 3 - prosimy o zmianę: "Kary umowne mogą być, w ramach limitu o którym mowa w ust. 2, sumowane oraz naliczane wielokrotnie, w szczególności Zamawiający może obciążyć Wykonawcę łącznie karą umowną określoną w ust. 1 pkt 3 oraz każdą z pozostałych kar umownych."

Zamawiający nie wyraża zgody.

27. dot. § 10 ust. 7 - prosimy o zmianę: "Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie określonym w § 6 ust. 3 lub 4, terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub w protokole z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na zrealizowanie przez Wykonawcę jego obowiązków. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych."

Zamawiający nie wyraża zgody.

*/-/Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*