



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.24.2023

Klembów, dnia 10 marca 2023r.

[...]

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 1 marca 2023r.

(zarejestrowano wpływ do UG dnia 1 marca 2023r., pod poz.: 2681/2023).

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

- w załączeniu znajduje się kopia zanonimizowanej decyzji nr PG.7430-124-2/10/69/11 Wójta Gminy Klembów z dnia 30 czerwca 2011 r. zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie Lipka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 329/2.

/-/ Rafał Mathiak

Wójt Gminy Klembów

Otrzymuje:

1/adresat,

2/ a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Matak
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

- 1) Administratorem danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów – Urząd Gminy Klembowie, ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
- 3) Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2; Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.).
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164 ze zm.).
- 6) Przysługuje prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem jednostki, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
- 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

382
Klembów, 30 czerwca 2011 r.

DECYZJA Nr PG.7430-124-2/10/69/11

Na podstawie art. 93, art. 96, art. 97 i art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

właścicieli **działki nr 329/2 położonej w obrębie Lipka** (zgodnie z KW

Wójt Gminy Klembów

1. zatwierdza podział nieruchomości położonej w obrębie **Lipka** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 329/2** w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki gruntu nr:
 - **329/6 o pow. 0,0730 ha** – pod drogę wewnętrzną;
 - **329/7 o pow. 0,1376 ha** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - **329/8 o pow. 0,1359 ha** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - **329/9 o pow. 0,1349 ha** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - **329/10 o pow. 0,1605 ha** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - **329/11 o pow. 0,1232 ha** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - **329/12 o pow. 0,2098 ha** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - **329/13 o pow. 0,1174 ha** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - **329/14 o pow. 0,1255 ha** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - **329/15 o pow. 0,1006 ha** – pod drogę wewnętrzną;

- 385
- 329/16 o pow. 0,0452 ha – pod poszerzenie drogi gminnej;
 - 329/17 o pow. 0,1401 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/18 o pow. 0,1331 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/19 o pow. 0,1475 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/20 o pow. 0,1208 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
 - 329/21 o pow. 1,4432 ha – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;

RAZEM pow. 3,3483 ha.

zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału, zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie pod nr KERG: 072-370/10/0008, która wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi integralną część niniejszej decyzji;

2. stwierdza przy zbywaniu działek 329/8, 329/9 i 329/10 konieczność ustanowienia prawa służebności przejścia i przejazdu lub zbycie udziału w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 329/6;
3. stwierdza przy zbywaniu działek 329/12, 329/13, 329/14, 329/18, 329/19 i 329/20 konieczność ustanowienia prawa służebności przejścia i przejazdu lub zbycie udziału w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 329/15;
4. stwierdza, że powstała w wyniku podziału działka nr 329/16 została wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej i z mocy prawa przechodzi na własność Gminy Klembów z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.

U z a s a d n i e

Współwłaściciele **działki nr 329/2** położonej w obrębie Lipka złożyli wniosek o zatwierdzenie podziału powyższej nieruchomości. Do wniosku załączono wszystkie wymagane dokumenty, w tym mapę z projektem podziału.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem nr 55 z dnia 30 sierpnia 2010 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości. **Na wymienione postanowienie nie zostało wniesione zażalenie.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonym w planie symbolem 34MNU-1, częściowo na obszarze przeznaczonym pod drogę gminną oznaczonym w planie symbolem 6KDL.

W wyniku podziału powstało 16 działek.

Nowo powstałe działki nr 329/7, 329/8, 329/9, 329/10, 329/11, 329/12, 329/13, 329/14, 329/17, 329/18, 329/19, 329/20 i 329/21 znajdują się na obszarze **przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi**.

Nowo powstałe działki nr 329/6 i 329/15 wydzielone zostały pod drogi wewnętrzne. Działka nr 329/16 wydzielona została pod poszerzenie drogi gminnej i na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna w/w działka z mocy prawa przejdzie na własność Gminy Klembów. Za działki gruntu przechodzące na własność gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielami, a Wójtem Gminy.

Nowo powstałe nieruchomości będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej. Jednak w momencie **zbywania** nowo powstałych działek nr 329/8, 329/9, 329/10, 329/12, 329/13, 329/14, 329/18, 329/19 i 329/20 **wymagane jest zapewnienie prawa służebności przejścia i przejazdu lub zbycie udziału w drodze wewnętrznej**.

Opracowany przez geodetę uprawnionego Jadwigę Ogonowską (upr. nr 11590) podział nieruchomości odpowiada wymogom formalnym i jest zgodny z przepisami.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów. Jednocześnie informuję, że na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXVII/156/2004 Rady Gminy w Klembowie z dnia 26 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 303, poz.

381

861 z dnia 11.12.2004 r. ze zm.) Wójt Gminy Klembów może ustalić opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości.



Z up. WÓJTA
Stanisław Zak
Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju Gminy

Z uwagi, że od niniejszej decyzji
strony nie wniosły odwołań w terminie
14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu

25.07.2011r.

i podlega wykonaniu,

Klembów, dnia 17.08.2011r.

Podpis: Z up. WÓJTA

Stanisław Zak
Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju Gminy

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji – Ewidencja Gruntów
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8/10.



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.24.2023

Klembów, dnia 14 kwietnia 2023r.

[...]

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 6 kwietnia 2023r.

(zarejestrowano wpływ do UG dnia 6 kwietnia 2023r., pod poz.: 3991/2023).

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

- w załączeniu znajduje się kopia załącznika do decyzji nr PG.7430-124-2/10/69/11 Wójta Gminy Klembów z dnia 30 czerwca 2011 r. zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie Lipka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 329/2.

/-/ Rafał Mathiak

Wójt Gminy Klembów

Otrzymuje:

1/adresat,

2/ a/a.

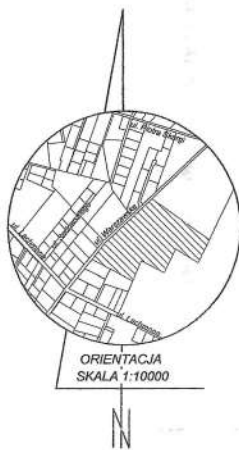
Sprawę prowadzi: Paweł Matak
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

- 1) Administratorem danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów – Urząd Gminy Klembowie, ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
- 3) Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2; Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.).
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164 ze zm.).
- 6) Przysługuje prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem jednostki, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
- 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.



Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Wójta
Gminy Kłambów z dnia
Nr

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów			Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów		
obręb	nr działki	pow. w ha	obręb	nr działki	pow. w ha
—	329/2	3,3048	0008-Lipka	329/2	3,3483

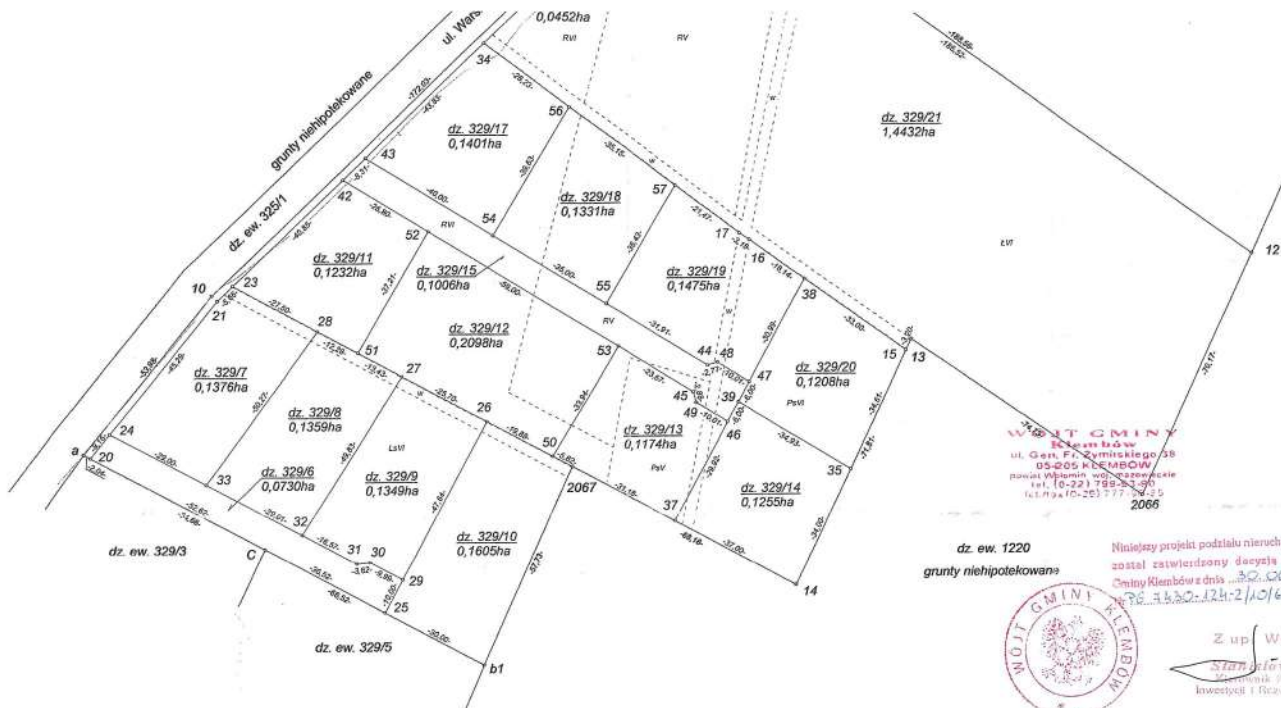
STANOWISKO GMINY W WODZISZYNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wodziszu
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wodziszu w dniu
Wodziszu, dn. 09 CZE 2011
Z upoważnienia:
KERO: 012-34C/10-1000-1-1-1
Kontrola Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Małgorzata Trzaskowska

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy					Nomenklatura prawna	Stan nowy						
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Pow. w ha		Nr dz. proj.	Teren w granicach	Użytek gruntowy	Pow. w ha			
0008 Lipka	G200	329/2	RV	0,6100	3,3048	329/6i	24-33-32-31-30-29-25-C-20-24	Ls VI	0,0730			
							Ls VI	0,1298				
							w	0,0078				
			329/7i	23-28-33-24-21-23		Ls VI	0,1376					
						w	0,0077					
			329/8i	28-51-27-32-33-28		Ls VI	0,1358					
						w	0,1272					
			329/9i	27-26-29-30-31-32-27		Ls VI	0,1349					
						w	0,1528					
			329/10i	26-50-2067-b1-25-29-26		Ls VI	0,1605					
						w	0,1232					
			329/11i	42-52-51-28-23-42		R VI	0,0560					
						R VI	0,1538					
			329/12i	52-53-50-26-27-51-52		R VI	0,2098					
						R VI	0,0201					
			329/13i	53-45-49-46-37-2067-50-53		R VI	0,0137					
						Ps V	0,0755					
			329/14i	39-35-14-37-46-39		Ps VI	0,0025					
						w	0,0056					
			329/15i	43-54-55-44-48-47-39-46-49-45-53-52-42-43		Ps V	0,0008					
						Ps VI	0,1209					
			329/16i	11-22-34-43-42-23-21-24-20-a-10-11		w	0,0038					
						dr	0,1265					
			329/17i	34-56-54-43-34		R VI	0,0387					
						R VI	0,0460					
			329/18i	56-57-55-54-56		Ps V	0,0051					
						Ps VI	0,0071					
			329/19i	57-17-16-38-47-48-44-55-57		w	0,0037					
						RV	0,1208					
			329/20i	36-15-35-39-47-38		Ps VI	0,1208					
						RV	0,3224					
			329/21i	22-12-2066-13-15-38-16-17-57-56-34-22		Ls VI	0,0794					
						Lz V	0,9509					
			329/22i	11-12-2066-13-14-2067-b1-C-a-10-11		Lz V	0,0250					
						w	0,0655					
							1,4432					

Słowo: trzy hektary trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe.





WOJ. GMINA KŁEBÓW
 ul. Gen. F. Żymyńskiego 38
 05-200 KŁEBÓW
 powiat Wołomin, woj. mazowieckie
 tel. (0-22) 799-51 90
 fax (0-22) 799-51 95

dz. ew. 1220
 grunty niehipotekowane

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
 został zatwierdzony decyzją Wójta
 Gminy Kłebów z dnia 30.06.2011 r.
 Nr 36.36.30.124.2/10/69/11



Z up. WÓJTA
 Stanisław Zajączkowski
 Inżynier Geodeta
 Inwestycji i Rozwoju

wojew. mazowieckie pow. wołomiński gmina Kłebów	Skala 1:1000	MAPA do celów prawnych	Mapę niniejszą sporządził geodeta uprawniony mgr inż. Jadwiga Ogonowska nr upr. 11590 na podstawie osnovy szczegółowej w układzie "2000", mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje nr 7.177.24.16.4; 7.177.24.17.1; 7.177.24.17.3, operatu ewidencji gruntów 2943-2/6, operatów jednostkowych KERG.Lip.-97/92, 072.8-10A/2002, 072.8-69/2002, 072.8-71/04, 072.8-32/07 oraz pomiaru z listopada 2010r.
wieś Lipka ul. Warszawska		nieruchomości z projektem podziału	mgr inż. Jadwiga Ogonowska GEODETA UPRAWNIONY Nr Zaświadczenia 11590 05-200 Wołomin, ul. Kurkowa 23 KERG 072-370/10/0008 L. dz. 7726/10 Wołomin, dn. 21.03.2011r.