



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.35.2023

Klembów, dnia 31 marca 2023r.

[...]

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 18 marca 2023r.
(zarejestrowano wpływ do UG dnia 20 marca 2023r., pod poz.: 3266/2023).**

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

Ad.1. Organ wydał decyzję Nr 6831.60.3.2013 Wójta Gminy Klembów z dnia 24 marca 2014r. (w załączeniu).

/-/ Rafał Mathiak

Wójt Gminy Klembów

Otrzymuje:

1/adresat,

2/ a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Matak
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

- 1) Administratorem danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów – Urząd Gminy Klembowie, ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
- 3) Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2; Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.).
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164 ze zm.).
- 6) Przysługuje prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem jednostki, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
- 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

RIRG.PG.6831.60.2013

Na podstawie art. 93, art. 96, art. 97 i art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o podział nieruchomości

zатwierdza podział nieruchomości położonej we wsi **Dobczyn**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 366/4** w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną nowo utworzone działki gruntu nr:

- **366/5 o pow. 0,1262 ha** – częściowo pod zabudowę mieszkaniową, częściowo poza obszarem obowiązywania planu;
- **366/6 o pow. 0,0103 ha** – pod poszerzenie drogi powiatowej;
- **366/7 o pow. 0,0388 ha** – pod drogę wewnętrzną;
- **366/8 o pow. 0,6247 ha** – częściowo pod zabudowę mieszkaniową, częściowo poza obszarem obowiązywania planu;

zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału, zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie pod nr **072-243/11/0001**, która wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Powstała w wyniku podziału działka nr 366/6 została wydzielona pod poszerzenie drogi powiatowej i z mocy prawa przechodzi na własność Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.

[illegible]

190

Wójt Gminy Klembów postanowieniem z dnia 22 listopada 2013 r., znak: RIRG.PG.6831.60.2013, pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości. Na wymienione postanowienie nie zostało wniesione zażalenie.

Zgodnie ze zmianą nr 6 miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/122/98 Rady Gminy w Klembowie z dnia 17 marca 1998 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 8 poz. 50 z dnia 8 maja 1998 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym w planie symbolem 6.M, częściowo pod drogę oznaczoną symbolem 01 KW, częściowo poza obszarem opracowania planu.

W wyniku podziału powstały cztery działki.

Nowo powstałe działki nr 366/5 i 366/8 znajdują się częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, częściowo poza obszarem obowiązywania planu.

Nowo powstała działka nr 366/7 wydzielona została pod drogę wewnętrzną.

Nowo powstała działka nr 366/6 zostanie wydzielona pod poszerzenie drogi powiatowej – ulicy Mazowieckiej. Na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna w/w działka z mocy prawa przejdzie na własność Powiatu Wołomińskiego. Za działki gruntu przechodzące na własność powiatu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a Zarządem Powiatu Wołomińskiego.

Nowo powstałe nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, jednak w momencie zbywania nowo powstałej działki 366/5 wymagane będzie zapewnienie odpowiedniego prawa służebności przejścia i przejazdu lub zbycie udziału w drodze wewnętrznej – działce nr 366/7.

Opracowany przez geodetę uprawnionego Andrzeja Andrasika (upr. zaw. nr 10356) podział nieruchomości odpowiada wymogom formalnym i jest zgodny z przepisami.

Stosownie do art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

101

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów. Jednocześnie informuję, że na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXVII/156/2004 Rady Gminy w Klembowie z dnia 26 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 303, poz. 861 z dnia 11.12.2004 r. ze zm.) Wójt Gminy Klembów może ustalić opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości.



Wójt WÓJTA
Stanisław Żak
Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju Gminy

Otrzymano

Z uwagi, że od niniejszej decyzji strony nie wniosły odwołania w terminie 14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu 11.04.2014r. i podlega wykonaniu.
Klembów, dnia 11.04.2014r.
Podpis:

Wójt WÓJTA
Stanisław Żak
Kierownik Referatu
Inwestycji i Rozwoju Gminy

101

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów. Jednocześnie informuję, że na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXVII/156/2004 Rady Gminy w Klembowie z dnia 26 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 303, poz. 861 z dnia 11.12.2004 r. ze zm.) Wójt Gminy Klembów może ustalić opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości.



Z UP. WÓJTA
Stanisław Zak
Kierownik Referatu
Gospodarki i Rozwoju Gminy

Otrzymano

Z uwagi, że od niniejszej decyzji strony nie wniosły odwołania w terminie 14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu 11.04.2014r. i podlega wykonaniu.
Klembów, dnia 11.04.2014r.
Podpis:

Z UP. WÓJTA
Stanisław Zak
Kierownik Referatu
Gospodarki i Rozwoju Gminy