



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.44.2023

Klembów, dnia 4 maja 2023r.

[...]

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 19 kwietnia 2023 r.
(zarejestrowano wpływ do UG dnia 20 kwietnia 2023 r., pod poz.: 4418/2023).**

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje.

Informuję, iż w tutejszym Urzędzie nie toczy się żadne postępowanie oraz nie prowadzono żadnych postępowań dotyczących:

- przedsięwzięć polegających na budowie lub modernizacji/przebudowie stacji elektroenergetycznych WN/SN;
- przedsięwzięć polegających na budowie oraz przebudowie sieci/linii napowietrznych i kablowych średniego i wysokiego napięcia.

W odniesieniu do postępowań dotyczących decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących budowy elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 0,5 MW:

- wydano Postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 10.01.2023 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej,

Sprawę prowadzi: Paweł Matak

Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów.

Informuję, że obecne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowanie dla poszczególnych miejscowości na terenie Gminy Klembów nie zawierają informacji dopuszczających realizacji GPZ lub PT.

W odniesieniu do obecnie prowadzonych postępowań decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięć dotyczących budowy lub modernizacji/przebudowy stacji elektroenergetycznych WN/SN wydano:

- Decyzję Nr 4/2019 Wójta Gminy Klembów z dnia 5 kwietnia 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV z traktem światłowodowym do zasilania podstacji trakcyjnej PT Dobczyn w gminie Klembów, powiat wołomiński, na terenie działek ew. nr 1341, nr 442/7, nr 1342 i nr 444 w obrębie 0003 w miejscowości Klembów oraz na terenie działek ew. nr 1223 i nr 1207 w obrębie 0008 w miejscowości Lipka.

W odniesieniu do obecnie prowadzonych oraz o wydanych (w ciągu ostatnich 4 lat) decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięć polegających na budowie oraz przebudowie sieci/linii napowietrznych i kablowych średniego i wysokiego napięcia wydano:

- Decyzję Nr 6/2020 Wójta Gminy Klembów z dnia 12 listopada 2020 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej: linii kablowej średniego napięcia SN-15 kV wraz z kablem teletechnicznym (światłowodowym) na terenie części działki ew. nr 992 obręb Lipka gmina Klembów. Inwestor: PGE Dystrybucja S.A;

- Decyzję Nr 4/2021 Wójta Gminy Klembów z dnia 15 czerwca 2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną na terenie obejmującym część działek ew. nr 444 i nr 1342 obręb 0003 (ul. Strażacka) w miejscowości Klembów oraz część działki ew. nr 1223 obręb 0008 (ul. Przejazdowa) w miejscowości Lipka gmina Klembów. Inwestor: PGE Dystrybucja S.A;

- Decyzję Nr 1/2022 Wójta Gminy Klembów z dnia 12 maja 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN-15 kV

wraz z kanalizacją teletechniczną na terenie obejmującym działki ew. nr 1014/2, 1016/2, 1018/2, 1020/2, 1022/1, 994/2 i na części działki ew. nr 994/3 w obrębie 0003 Klembów oraz działki ew. nr 60/1, 59/2, 58/2, 57/2, 56/2, 55/2, 54/2, 53/2, 52/2, 59/2 i na części działek ew. nr 49/2, 50/2 i nr 159 w obrębie 0011 Pieńki. Inwestor: PGE Dystrybucja S.A.

/-/ Rafał Mathiak

Wójt Gminy Klembów

Otrzymuje:

1/adresat,

2/ a/a.

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

- 1) Administratorem danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów – Urząd Gminy Klembowie, ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
- 3) Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2; t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775).
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164).
- 6) Przysługuje prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem jednostki, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
- 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

Klembów, 10 stycznia 2023 r.

GOŚ.6220.23.7.2022

Postanowienie 1/2023

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 1 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust.1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku

oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**” zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów;
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na wszystkie chronione gatunki grzybów, roślin, zwierząt i ich siedliska oraz na zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, schronienia (także odpoczynku i zimowania) zwierząt, a także zachowanie możliwości swobodnego przemieszczania się dzikich zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie.

Zakres raportu powinien zawierać:

1. opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
2. opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym

elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916, ze zm.);

3. wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki; badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; inwentaryzacja zwierząt winna obejmować okres umożliwiający określenie znaczenia terenu planowanej inwestycji dla ww. grupy organizmów w okresie rozrodczym, dyspersji polęgowej oraz migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania;
4. opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
5. informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
6. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;
7. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień;
8. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz.652), dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oś należy zapisać w części:
 - a) tekstowej tych dokumentów -w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów -w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów -w formacie PDF.
9. dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG

wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2022 r. do Urzędu Gminy w Klembowie wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w listopadzie 2022 r.

należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja art. 59 w. w. ustawy oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym Wójt Gminy w Klembowie pismem znak: GOŚ.6220.23.2..2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wójt Gminy w Klembowie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 29 grudnia 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak WOOS-I.4220.1999.2022.ML, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Pismem znak: ZNS.902-2.61.2022.

SW 2956/2022 z dnia 27 grudnia 2022r. (data wpłynięcia do tut 2.01 2023) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 3 stycznia 2023 wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem, znak: WA.ZZŚ.2.435.1.326.2022.PJ, w której organ stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz treści opinii, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawionym powyżej zakresie wykonania raportu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów. Z kip wynika, że łączna powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 14,5106 ha, natomiast powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa, wynosi łącznie 14,8000 ha. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi grunty orne RV, RVI. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 13m na działce o numerze 959/1 obręb Roszczep.

Transformatory będą znajdowały się w odległości ok. 752 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej na działce 200/4 obręb Roszczep. Obszar inwestycji znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania.

Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. Jest to odnawialne, czyste źródło energii. Coraz większe zużycie energii, głównie węgla, powoduje emisję do atmosfery gazów szklarniowych (dwutlenku węgla, tlenku węgla, azotu, freonów i innych) i bezprecedensowe zmiany w składzie chemicznym atmosfery. Obecnie w coraz większej ilości państw wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii stoi na czołowym miejscu.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Krogulec PLH140008 oddalony o ok. 6,7 km od przedmiotowej inwestycji. Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym o randze ponadlokalnej, ustalonym na podstawie strony internetowej mapa.korytarze.pl, jest korytarz Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4 oddalony o ok. 5,5 km w kierunku północnym od miejsca lokalizacji inwestycji.

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie w kwestii związanej z ochroną powietrza wystąpią uciążliwości związane z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. Uciążliwości te będą miały charakter czasowy i lokalny. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

W kwestii ochrony powierzchni ziemi w trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Realizacja poszczególnych robot oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej planuje się usadowić na placu budowy kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane.

Odpowiedzialna za sposób gromadzenia, jak i wywóz ścieków sanitarnych będzie firma zewnętrzna posiadająca odpowiednie zezwolenie.

Eksploracja przedmiotowej inwestycji będzie praktycznie bezodpadowa, nie będzie wiązała się z poborem wody (poza myciem paneli), emisjami zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu.

Skala urozmaicenia terenów wokół inwestycji oraz odległość od zwartej zabudowy, intensywnie wykorzystywanych dróg wskazuje na możliwość intensywnego wykorzystywania terenu przeznaczonego pod inwestycję przez różne grupy zwierząt, w tym również przez gatunki objęte ochroną gatunkową.

Budowa instalacji fotowoltaicznej zmienia charakter i typ krajobrazu oraz stanowi ingerencję w występujące ekosystemy rolne. Z uwagi na powyższe należy przeprowadzić szczegółową analizę wpływu przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego, co związane jest ze sporządzeniem raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie ze wskazanym zakresem.

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko.

W związku z powyższym uwzględniając otrzymane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy w Klembowie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.



WÓJT
Refal Mathiak

Z uwagi, iż na niniejsze postanowienie strony nie wniosły zażaleń w terminie 7 dni, postanowienie stało się ostateczne w dniu 26.01.2023r. i podlega wykonaniu.
Klembów, dnia 31.01.2023r.
Podpis

WÓJT
Refal Mathiak

Otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem;

Spółradziła Agata Dobrosz

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

tel. 19 753 58 07, fax 19 753 58 08, e-mail: g.klembow@poczta.onet.pl

Klembów, 12 stycznia 2023 r.

GOŚ.6220.23.9.2022

Postanowienie 2/2023

Wójt Gminy Klembów na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 ze zm.),

postanowił

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**” zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów”.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2022 r. do Urzędu Gminy w Klembowie wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, zlokalizowanych na działkach nr 957, 958, 959/2, 960, obręb Roszczep, gmina Klembów.

Planowane przedsięwzięcie, art. 59 w. w. ustawy oraz § 3 ust.1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie z wnioskami o wyrażenie opinii, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 29 grudnia 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak WOOS-I.4220.1999.2022.ML, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Pismem znak: ZNS.902-2.61.2022.SW 2956/2022 z dnia 27 grudnia 2022r. (data wpływu do tut 2.01 2023) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 3 stycznia 2023 wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem, znak: WA.ZZŚ.2.435.1.326.2022.PJ, w której organ stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Klembów postanowieniem nr 1/2023 z 10 stycznia 2023 r. znak: GOŚ.6220.23.7.2022 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie prawo wniesienia zażalenia.



WÓJT
[Signature]
Rafał Mathiak

Otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a.

Z uwagi, iż na niniejsze postanowienie strony nie wniosły zażalenia w terminie 7 dni, postanowienie stało się ostateczne w dniu 31.01.2023 r. i podlega wykonaniu.
Klembów, dnia 31.01.2023 r.
Podpis

WÓJT
[Signature]
Rafał Mathiak

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie

Sprawę prowadzi: Agata Dobrosz
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
tel.: 29 753-88-07, a.dobrosz@klembow.pl, pokój nr 5

Klembów, dnia 12 maja 2022 roku

GOŚ. 6733. 2.2021

Decyzja Nr 1/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2021 r.

wniosek Pełnomocnika z dnia 5 maja 2021 r. zostało zawieszone postępowanie - Postanowieniem Wójta Gminy Klembów z dnia 21 maja 2021 r. i podjętego postępowanie na wniosek Pełnomocnika z dnia 9 czerwca 2021 r. - Postanowieniem Wójta Gminy Klembów z dnia 5 lipca 2021 r. oraz ponownie zawieszonego na wniosek Pełnomocnika z dnia 3 lutego 2022 r. Postanowieniem Wójta Gminy Klembów z dnia 4 lutego 2022 r. i podjętego postępowania na wniosek Pełnomocnika z dnia 12 kwietnia 2022 r. - Postanowieniem Wójta Gminy Klembów z dnia 14 kwietnia 2022 r.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci

kablowej

średniego napięcia SN-15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną na terenie obejmującym działki ew. nr 1014/2, 1016/2, 1018/2, 1020/2, 1022/1, 994/2 i na części działki ew. nr 994/3 w obrębie 0003 Klembów oraz działki ew. nr 60/1, 59/2, 58/2, 57/2, 56/2, 55/2, 54/2, 53/2, 52/2, 59/2 i na części działek ew. nr 49/2, 50/2 i nr 159 w obrębie 0011 Pieńki, w granicach terenu inwestycji oznaczonego linią ciągłą koloru niebieskiego na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1:1000 i 1:500 (ark. Nr 1, ark. Nr 2, ark. Nr 3), stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa średniego napięcia SN-15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną należy do inwestycji celu publicznego według art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i jest inwestycją liniową.
- 2) Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN-15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną będzie realizowana w liniach rozgraniczających (w pasie drogowym) drogi gminnej nr 430306W - ul. Łąkowej w Klembowie i dalej do zabudowań wsi Pieńki, na terenie działek ew. nr 1014/2, 1016/2, 1018/2, 1020/2, nr 1022/1, nr 994/2 i na części działki ew. nr 994/3 w obrębie 0003 Klembów oraz działki ew. nr 60/1, 59/2, 58/2, 57/2, 56/2, 55/2, 54/2, 53/2, 52/2, 59/2 i na części działek ew. nr 49/2, 50/2 i nr 159 w obrębie 0011 Pieńki.
- 3) Projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa średniego napięcia o długości ok. 1620 mb wraz z kanalizacją teletechniczną zasilona będzie z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV i zostanie wykonana w gruncie na głębokości 0,9 m, prowadzona będzie do projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej SN/nN.
- 4) Realizacja ww. inwestycji wykonywana będzie zgodnie z wydanymi wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki i warunkami technicznymi przyłączenia, w celu wyeliminowania kolizji sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z istniejącą i planowaną zabudową.

Stan prawny i faktyczny terenu inwestycji:

Działka ew. nr 1014/2 obręb 0003 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako pastwisko trwałe kl. PsV i pastwisko trwałe kl. PsVI, własność Gmina Klembów.

Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 1016/2 obręb 0003 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako pastwisko trwałe kl. PsVI, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 1018/2 obręb 0008 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - po zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków wprowadzonych przez Starostę Wołomińskiego zawiadomieniem z dnia 25 marca 2022 r. wg klasyfikacji oznaczona jest jako droga kl. dr, o pow. 0,0380 ha, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 1020/2 obręb 0008 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - po zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków wprowadzonych przez Starostę Wołomińskiego zawiadomieniem z dnia 25 marca 2022 r. wg klasyfikacji oznaczona jako droga kl. dr, o pow. 0,1235 ha, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 1022/1 obręb 0008 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - po zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków wprowadzonych przez Starostę Wołomińskiego zawiadomieniem z dnia 25 marca 2022 r. wg klasyfikacji oznaczona jako droga kl. dr, o pow. 0,0736 ha, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 994/2 obręb 0003 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako

pastwisko trwałe kl. PsVI, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 994/3 obręb 0003 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako grunt orny kl. RVI, pastwisko trwałe kl. PsV, pastwisko trwałe kl. PsVI oraz grunt pod rowem kl. W - własność Gmina Klembów. Faktycznie część ww. działki stanowi teren drogi gminnej - ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 60/1 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako grunt orny kl. RVI, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 59/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 58/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 57/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 56/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 55/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części

opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 54/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 53/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 52/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 49/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV oraz pastwisko trwałe kl. PsV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 50/2 obręb 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako łąka trwała kl. ŁIV oraz pastwisko trwałe kl. PsV, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki - przedłużenie ul. Łąkowej w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 159 0011 w miejscowości Pieńki - według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - w klasyfikacji oznaczona jako droga kl. dr, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej w miejscowości Pieńki, biegnącej w kierunku miejscowości Jasienica gmina Tłuszcz, z jezdnią o

nawierzchni asfaltowej i nie urządzonymi poboczami.

- 1) Projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia należy do sieci infrastruktury technicznej i należy projektować ją w oparciu o warunki określone przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- 2) Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.
- 3) Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.
- 4) Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące niżej wymienione przepisy:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2351),
 - normy i przepisy branżowe.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Teren przewidziany pod inwestycję według informacji z rejestru gruntów to pastwisko trwałe kl. PsV i pastwisko trwałe kl. PsVI, łąka trwała kl. ŁIV oraz drogi kl. dr, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).

- 1) Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 784) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane przedsięwzięcie - budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z

czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 2) W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew kolidujących z inwestycją na terenach nieleśnych, należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew lub krzewów.
- 3) Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, według ustawy z dnia 23.lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
- 4) Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz.1098).

1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Planowaną inwestycję należy podłączyć do gminnej sieci inżynierskiej w zakresie elektroenergetyki, według umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 2) Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia ze Starostą Wołomińskim, na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

2.1. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić:

- a) ochronę przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,
- e) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje

odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

2.2. Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1069), oraz uzgodnieniami z zarządcą drogi wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- 4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- 5) Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego, Wydziałem Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie ul. Powstańców 8/10.
- 6) Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1069)
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 784),

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

4. Linie rozgraniczające terenu inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą koloru niebieskiego na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1:1000 i 1:500 (ark. Nr 1, ark. Nr 2, ark. Nr 3), stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 14.04.2021 r

wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN -15kV wraz z kablem teletechnicznym w liniach rozgraniczających (w pasie drogowym) drogi gminnej nr 430306W - ul. Łąkowej w Klembowie i dalej do zabudowań wsi Pieńki, na terenie działek ew. nr 1014/2, 1016/2, 1018/2, 1020/2, nr 1022/1, nr 994/2 i na części działki ew. nr 994/3 w obrębie 0003 Klembów oraz działki ew. nr 60/1, 59/2, 58/2, 57/2, 56/2, 55/2, 54/2, 53/2, 52/2, 59/2 i na części działek ew. nr 49/2, 50/2 i nr 159 w obrębie 0011 Pieńki.

Pełnomocnictwo 2705/OW/GO/2019 z dnia 04.11.2019 r. dołączono do wniosku.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 61 § 1, 3 i 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu

Gminy Klembów oraz na stronie internetowej urzędu, a inwestora i właścicieli nieruchomości zawiadomiono pismem znak GOŚ.6733.2.2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku o wszczęciu postępowania w ww. sprawie.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4 ust.2 pkt. 1, art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) – przedmiotowa inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów ustalono, że teren projektowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą oraz marszałkiem województwa.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń. Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i zgodnie z art. 55 wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 55 ww. ustawy).

Po analizie przedłożonych dokumentów okazało się, że działki o ew. nr 1018/2 oraz 1020/2 z obrębu 0003 Klembów w pasie drogi gminnej posiadają grunty w klasyfikacji leśnej i należy wyjaśnić czy były wyłączone z produkcji leśnej. Wnioskodawca – Pełnomocnik PGE pismem z dnia 5 maja 2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Klembów o zawieszenie ww. postępowania.

Wójt Gminy Klembów Postanowieniem z dnia 21 maja 2021 r. zawiesił ww.

postępowanie na wniosek Pełnomocnika.

Pismem z dnia 9 czerwca 2021 r. Wnioskodawca zwrócił się do Wójta Gminy Klembów o wznowienie zawieszonego postępowania i przedłożył decyzję Nr 221/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 13.12.2011 r. wydaną przez Starostę Wołomińskiego, na dowód, że działki ew. nr 1018/2, nr 1020/2 i nr 1022/1 z obrębu 0003 Klembów były objęte ww. decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 430306W w Klembowie ul. Łąkowa i dalej do zabudowań wsi Pieńki w gminie Klembów, w celu udowodnienia wyłączenie z produkcji leśnej ww. działek posiadających klasyfikację leśną, które wnioskowane są pod planowaną inwestycję. Wójt Gminy Klembów w dniu 5 lipca 2021 r. wydał Postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie znak GOŚ.6733.2.2021. W projekcie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzonym przez urbanistę odnośnie działek ew. nr 1018/2, nr 1020/2 i nr 1022/1 w miejscowości Klembów, które znajdują się w pasie drogowym drogi gminnej i posiadają klasyfikację leśną w rejestrach ewidencji gruntów, wyjaśniono stan prawny i faktyczny tych działek, które wymagają uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów leśnych Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji wymagał uzgodnienia z organami określonymi w przepisach art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnośnie ochrony gruntów leśnych z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, a odnośnie ochrony gruntów rolnych ze Starostą Wołomińskim.

Pismem z dnia 19 lipca 2021 r. Wójt Gminy Klembów zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

Dyrektor RDLP w Warszawie Postanowieniem Nr 295/21 znak ZW.224.4.260.2021.JJ. z dnia 04.08.2021 r. postanowił umorzyć postępowanie w sprawie działek w klasyfikacji rolnej, natomiast odmówił uzgodnienia projektu decyzji dot. gruntów leśnych w zakresie ochrony gruntów leśnych na terenie obejmującym działki ew. nr 1018/2, nr 1020/2 i nr 1022/1 w obrębie 0003 Klembów.

Kolejnym pismem z dnia 15 września 2021 r. Urząd Gminy w Klembowie powtórnie wystąpił do Dyrektora RDLP w Warszawie o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, wyjaśniając wszystkie zarzuty przedstawione w ww. Postanowieniu Nr 295/21. Ponownie Dyrektor RDLP w Warszawie Postanowieniem Nr 401/21 znak ZW.224.4.347.2021.JJ. z dnia

04.10.2021 r. ponownie odmówił uzgodnienia ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji dot. gruntów leśnych, w zakresie ochrony gruntów leśnych na terenie obejmującym działki ew. nr 1018/2, nr 1020/2 i nr 1022/1 w obrębie 0003 Klembów. Nadal zażądano przedstawienia dokumentu odnośnie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskanej w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, który został uchwalony uchwałą Nr XXXIV/137/94 z dnia 29 kwietnia 1994 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 7 z dnia 15 lipca 1994 r. W zasobach archiwum gminnego brak jest dokumentacji planistycznej sporządzania ww. planu miejscowego. W związku z powyższym Wójt Gminy Klembów pismem z dnia 22 października 2021 r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o udostępnienie z archiwum kopii dokumentacji planistycznej w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskanej w procedurze sporządzania ww. planu miejscowego. W odpowiedzi na ww. wniosek Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Biuro Kadr i Organizacji w Ostrołęce pismem z dnia 03 listopada 2021 r. znak BKO-III.1534.346.2021 poinformował, że w zasobach archiwalnych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Delegatura Placówka Zamiejscowa w Ostrołęce nie jest przechowywana przedmiotowa dokumentacja. Ponownie Wójt Gminy Klembów pismem z dnia 12 listopada 2021 r. zwrócił się do Dyrektora RDLP w Warszawie o ponowne uzgodnienie ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, z wyjaśnieniami odnośnie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ponownie Dyrektor RDLP w Warszawie Postanowieniem Nr 492/21 znak ZW.224.4.440.2021.JJ. z dnia 30.11.2021 r. ponownie odmówił uzgodnienia ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji dot. gruntów leśnych, w zakresie ochrony gruntów leśnych na terenie obejmującym działki ew. nr 1018/2, nr 1020/2 i nr 1022/1 w obrębie 0003 Klembów, uzasadniając, że nie został spełniony warunek art. 61 ust. 1 pkt 4, odnośnie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, pomimo, że działki w klasyfikacji leśnej znajdują się w pasie drogowym drogi gminnej, zrealizowanej na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, w oparciu o ustalenia ww. planu miejscowego. Kolejnym pismem z dnia 21 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Klembów ponownie zwrócił się o uzgodnienie ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

Kolejnym Postanowieniem Nr 36/22 znak ZW.224.4.2.2022.JJ. z dnia 17.01.2021 r Dyrektor RDLP w Warszawie odmówił uzgodnienia ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji dot. gruntów leśnych, w zakresie ochrony gruntów leśnych na terenie obejmującym działki ew. nr 1018/2, nr 1020/2 i nr 1022/1 w obrębie 0003 Klembów, uzasadniając, że zmiana przeznaczenia gruntów leśnych pod komunikację - drogę gminną, przy realizacji w tym pasie drogowym sieci elektroenergetycznej SN 15 kV jest uważana, że planowana inwestycja jest niezgodna z celem zmiany przeznaczenia.

W tej sytuacji Wnioskodawca

pismem z dnia 03.02.2022 r. wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, do czasu zmiany klasyfikacji gruntów na działkach w klasyfikacji leśnej położonych w pasie drogowym drogi gminnej i wprowadzenia stosownych zmian w rejestrach ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Wołomińskiego.

Wójt Gminy Klembów w dniu 4 lutego 2022 r. wydał Postanowienie o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie znak GOŚ. 6733.2.2021, do czasu dokonania zmian przez Starostę Wołomińskiego w ewidencji gruntów.

Starosta Wołomiński zawiadomieniem o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków z dnia 2022.03.25 znak. WGG.6620.7.484.2022. JB zawiadomił Urząd Gminy w Klembowie o dokonaniu zmian w danych ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G 635 obręb Klembów dla działek ew. nr 1018/2, nr 1020/2 i nr 1022/1, które posiadały użytki w klasyfikacji Ls, zostały wykreślone i dopisano : działka nr 1018/2 w klasyfikacji droga kl. dr o pow. 0,0380 ha, działka nr 1020/2 w klasyfikacji droga kl. dr o pow. 0,1235 ha i działka nr 1022/1 w klasyfikacji droga kl. dr o pow. 0,0736 ha.

W związku z powyższym

pismem z dnia 12 kwietnia 2022 r. wystąpił do Wójta Gminy Klembów o wznowienie zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2022 r. znak GOŚ.6733.2.2021 Wójt Gminy Klembów postanowił na żądanie Wnioskodawcy podjąć zawieszone postępowanie. Uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów leśnych z Dyrektorem RDLP w Warszawie stało się bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze Starostą Wołomińskim w sprawach ochrony gruntów rolnych.

Pismem znak: GOŚ.6733.2.2021 z dnia 25 kwietnia 2022 roku powiadomiono inwestora i właściciela nieruchomości o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez mgr Bogumiłę Kozakiewicz posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1194/91 z dnia 1991.02.12 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzone zaświadczeniem Nr WA-092/KW/047/2014 przez Polską Izbę Urbanistów, Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- 1) Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 4) Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 5) Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę – art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Załączniki Nr 1 - mapa geodezyjna w skali 1:1000 i 1:500 z oznaczonym terenem inwestycji.
- 2. Załączniki Nr 2 – Wyniki analizy dla inwestycji celu publicznego (część opisowa i graficzna).



WÓJT
Rafał Mathiak

Otrzymują:

Z uwagi, że od niniejszej decyzji
strony nie wniosły odwołania w terminie
14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu
31.05.2022
i podlega wykonaniu.
Klembów, dnia 20.06/2022
Podpis: ZUP. WOJTA

Agnieszka Sosnowska
SEKRETARZ GMINY

- 2. Strony postępowania.
- 3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Projekt decyzji sporządziła : mgr Bogumiła Kozakiewicz
Uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1194/91

DECYZJA Nr 6 / 2020

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu gminnym**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2020 r.

20

u s t a l a m

na rzecz inwestora:

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym**

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej: linii kablowej średniego napięcia SN-15 kV wraz z kablem teletechnicznym (światłowodowym) na terenie części działki ew. nr 992 obręb Lipka gmina Klembów (w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 634 od strony północnej), w granicach terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEFA na załączonej mapie geodezyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Projektowana sieć elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia SN-15 kV wraz z kablem teletechnicznym (światłowodowym) należy do inwestycji celu publicznego według art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową.
- 2) Budowa kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV wraz z kablem teletechnicznym (światłowodowym) będzie realizowana w liniach rozgraniczających (w pasie drogowym) drogi wojewódzkiej nr 634 na terenie części działki ew. nr 992 obręb Lipka, po północnej stronie jezdni asfaltowej. Projektowana sieć elektroenergetyczna zostanie wykonana poprzez ułożenie linii kablowej SN-15 kV typu XRUHAKXS we wspólnym wykopie z rurą RHDPE 40, do której zostanie wdmuchnięty kabel teletechniczny (światłowód).

Realizacja ww. inwestycji wykonywana będzie zgodnie z wydanymi wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki i warunkami technicznymi przyłączenia, w celu wyeliminowania kolizji sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z istniejącą i planowaną zabudową.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa decyzją Nr 900 / 2020 znak U-2.482.751.2020.5.ES z dnia 20.08.2020 r. zezwolił PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez Pana Michała Stepnowskiego firma Elektro-energetyka ul. Odległa 17, 07-417 Ostrołęka, zezwolił na lokalizację linii kablowej SN-15 kV wraz z kanalizacją światłowodową oraz linii kablowej nN-0,4 kV w pasie drogi wojewódzkiej nr 634, na warunkach określonych w tej decyzji.

Stan prawny i faktyczny terenu inwestycji:

Działka ew. nr 992 obręb 0008 w miejscowości **Lipka** gmina Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB - w klasyfikacji oznaczona jako droga kl. dr, własność Województwo Mazowieckie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa. Faktycznie stanowi teren drogi wojewódzkiej nr 634 - ul. Religii w miejscowości Lipka, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i w części urządzonymi poboczeniami.

- a) Projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna średniego należy do sieci infrastruktury technicznej i należy projektować ją w oparciu o warunki określone przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- b) Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.
- c) Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.
- d) Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące niżej wymienione przepisy:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - normy i przepisy branżowe.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Teren przewidziany pod inwestycję według informacji z rejestru gruntów to drogi kl. dr, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

- 1) Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2081) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane przedsięwzięcie - budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew kolidujących z inwestycją na terenach nieleśnych, należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew lub krzewów.
- 3) Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, według ustawy z dnia 23. lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.

Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

- 4) Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Planowaną inwestycję należy podłączyć do gminnej sieci inżynieryjnej w zakresie elektroenergetyki, według umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 2) Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia ze Starostą Wołomińskim, na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

2.1. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić:

- 1) Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- 2) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 3) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Istniejącej zieleni i drzewostanu przed niszczeniem,
- 5) Zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

2.2. Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.) oraz uzgodnieniami z zarządcą drogi wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- 4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- 5) Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego, Wydziałem Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie ul. Powstańców 8/10.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- 5) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2081).
- 6) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).
- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz.124).
- 8) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).
- 9) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.).
- 10) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

4. Linie rozgraniczające terenu inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą kolorem niebieskim i oznaczona literami ABCDEFA na załączonej mapie geodezyjnej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.08.2020

wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV wraz z kablem teletechnicznym (światłowodowym) na terenie części działki ew. nr 992 obręb Lipka gmina Klembów, w liniach rozgraniczających (w pasie drogowym) drogi wojewódzkiej nr 634, po północnej stronie jezdni asfaltowej.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 61 § 1, 3 i 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne oraz na stronie internetowej urzędu, a inwestora i właścicieli nieruchomości zawiadomiono pismem znak BiD.6733.4.2020 z dnia 08 września 2020 roku o wszczęciu postępowania w ww. sprawie.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4 ust.2 pkt. 1, art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) – przedmiotowa inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie

przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów ustalono, że teren projektowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą oraz marszałkiem województwa.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i zgodnie z art. 55 wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 55 ww. ustawy).

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z organami określonymi w przepisach art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów położonych w granicach drogi wojewódzkiej nr 634.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie, zarządcą drogi wojewódzkiej nr 634 w odniesieniu do obszarów położonych w granicach tej drogi.

Pismem znak: GOŚ.6733.6.2020 z dnia 21 października 2020 roku powiadomiono inwestora i właściciela nieruchomości o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie. Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez mgr Bogumiłę Kozakiewicz posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1194/91 z dnia 1991.02.12 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzone zaświadczeniem Nr WA-092/KW/047/2014 przez Polską Izbę Urbanistów, Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- 1) Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

- przestrzennym).
- 4) Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 - 5) Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę – art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

- 1) Załączniki Nr 1 - mapa geodezyjna w skali 1:1000 z oznaczonym terenem inwestycji
- 2) Załączniki Nr 2 – Wyniki analizy dla inwestycji celu publicznego (część opisowa i graficzna)



WÓJT
Rafał Mathiak

Otrzymuia:

- 2) Strony postępowania
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Projekt decyzji sporządziła: mgr Bogumiła Kozakiewicz
Uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1194 / 91

Klembów, 5 kwietnia 2019 roku

GOŚ.6733.1.2019

DECYZJA Nr 4/2019

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.12.2018 r.

uzupełnionego w dniu 21.01.2019 r. o mapy geodezyjne w skali 1: 1000 z zasobu geodezyjnego Starosty Wołomińskiego

u s t a l a m

na rzecz

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV z traktem światłowodowym do zasilania podstacji trakcyjnej PT Dobczyn w gminie Klembów, powiat wołomiński, na terenie działek ew. nr 1341, nr 442/7, nr 1342 i nr 444 w obrębie 0003 w miejscowości Klembów oraz na terenie działek ew. nr 1223 i nr 1207 w obrębie 0008 w miejscowości Lipka, w granicach terenu inwestycji oznaczonego linią ciągłą i literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRA na zał. nr 1 oraz literami STUWS na zał. nr 2 na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1: 1000, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z traktem światłowodowym należy do inwestycji celu publicznego według art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową, według ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
- 2) Planowana inwestycja polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV z traktem światłowodowym zasilającej podstację trakcyjną Dobczyn na linii kolejowej nr 6 Zielonka - Kuźnica Białostocka, według wniosku o wydanie decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest częścią całego zadania inwestycyjnego.

- 3) Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia wysokiego napięcia 110 kV z traktem światłowodowym do zasilania podstacji trakcyjnej PT Dobczyn w gminie Klembów, powiat wołomiński, realizowana będzie na terenie działek ew. nr 1341, nr 442/7, nr 1342 i nr 444 w obręb 0003 w miejscowości Klembów oraz na terenie działek ew. nr 1223 i nr 1207 w obrębie 0008 w miejscowości Lipka, położonych poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/182/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz.Nr 189 poz. 5824 z dnia 05 listopada 2008r.) i poza terenem zamkniętym (terenem kolejowym).. Budowa ww. sieci elektroenergetycznej realizowana będzie na odcinku od wpięcia się w istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, przy użyciu słupa rurowego wybudowanego w pobliżu zdemontowanego istniejącego słupa nr 28 linii napowietrznej WN 110 kV i dalej przebiega po terenach rolniczych i drogach (ul. Strażackiej w Klembowie i ul. Przejazdowej w Lipce) oraz w części po terenach leśnych PGL Nadleśnictwa Drewnica, aż do granicy z terenem zamkniętym (teren kolejowy).
- 4) Planowana inwestycja będzie realizowana na podstawie wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Wyszaków warunków technicznych przyłączenia, według przebiegu określonego w wariancie IV, uzgodnionym z Nadleśnictwem Drewnica pismem znak ZG.2217.70.2018 z dnia 16.11.2018 r.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

Działka ew. nr 1341 obręb 0003 w miejscowości Klembów - według informacji z rejestru gruntów - w klasyfikacji: pastwiska trwałe kl. PsVI, grunty zadrzewione i zakrzewione kl. LzVI, nieużytki kl. N i grunty pod rowami kl. W, właściciel - współwłasność osób fizycznych.

Działka ew. nr 442/7 obręb 0003 w miejscowości Klembów - według informacji z rejestru gruntów - w klasyfikacji: grunty orne kl. RVI, pastwiska trwałe kl. PsVI, grunty zadrzewione i zakrzewione kl. LzVI i grunty pod rowami kl. W, właściciel - osoba fizyczna.

Działka ew. nr 1342 obręb 0003 w miejscowości Klembów - według informacji z rejestru gruntów - w klasyfikacji: drogi kl. dr, właściciel - Gmina Klembów, faktycznie ul. Strażacka w Klembowie, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej.

Działka ew. nr 444 obręb 0003 w miejscowości Klembów - według informacji z rejestru gruntów - w klasyfikacji: drogi kl. dr, właściciel - Gmina Klembów.

Działka ew. nr 1223 obręb 0008 w miejscowości Lipka - według informacji z rejestru gruntów - w klasyfikacji: drogi kl. dr, właściciel - Gmina Klembów, faktycznie ul. Przejazdowa w Lipce, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej.

Działka ew. nr 1207 obręb 0008 w miejscowości Lipka - według informacji z rejestru gruntów - w klasyfikacji: lasy kl. Ls, władający Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Drewnica, teren leśny, częściowo zabudowany (z istn. budynkiem o powierzchni zabudowy 62,00 m²).

- 1) Projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia i sieć światłowodowa należy do sieci infrastruktury technicznej i należy projektować ją w oparciu o warunki przyłączenia określone przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- 2) Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.
- 3) Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.
- 4) Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące niżej wymienione przepisy:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- normy i przepisy branżowe.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Teren przewidziany pod inwestycję to według informacji z rejestru gruntów są to grunty w klasyfikacji: pastwiska trwałe kl. PsVI, grunty zadrzewione i zakrzewione kl. LzVI, nieużytki kl. N, grunty pod rowami kl. W oraz drogi kl. dr, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Natomiast teren w klasyfikacji leśnej kl. Ls na terenie działki ew. nr 1207 obręb 0008 w miejscowości Lipka - władający Skarb Państwa PGL Nadleśnictwo Drewnica, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ponieważ kablowa sieć elektroenergetyczna prowadzona będzie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu, którego szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie będzie przekraczać 1 metra (wraz z istniejącymi w tym pasie mediami) i nie zajdzie konieczność wycinki drzewostanu, a na gruntach porośniętych drzewostanem wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, czyli sposób wykonania projektowanej ww. linii na gruntach leśnych nie będzie powodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej ani jej uniemożliwiać, co będzie uwzględniać postanowienia zarządzenia nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 06.09.2011 r.

- 1) Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71) projektowane przedsięwzięcie – budowa kablowej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV z traktem światłowodowym nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew kolidujących z inwestycją na terenach nieleśnych, należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew lub krzewów.
- 3) Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, według ustawy z dnia 23. lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187).
- 4) Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

1.2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Planowaną inwestycję należy podłączyć do gminnej sieci inżynieryjnej w zakresie elektroenergetyki, według umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 2) Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia ze Starostą Wołomińskim, na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101).

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

2.1. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić:

- 1) Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 2) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 3) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
- 5) Zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

2.2. Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) oraz uzgodnieniami z zarządcą drogi wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- 4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.

Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego, Wydziałem Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie ul. Powstańców 8/10.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych:

- a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),

- c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- e) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081),
- f) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- g) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz.124),
- h) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268),
- i) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
- j) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.),

4. Linie rozgraniczające terenu inwestycji zostały określone linią ciągłą i oznaczone literami na mapach geodezyjnych w skali 1: 1000, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 27.12.2018 r.

wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z traktem światłowodowym do zasilania podstacji trakcyjnej PT Dobczyn w gminie Klembów, powiat wołomiński, na terenie działek ew. nr 1341, nr 442/7, nr 1342 i nr 444 obręb 0003 w miejscowości Klembów oraz na terenie działek ew. nr 1223 i nr 1207 w obrębie 0008 w miejscowości Lipka, w granicach terenu inwestycji oznaczonych na załączonej mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także art. 61 § 1, 3 i 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klembów oraz na stronie internetowej urzędu, a inwestora i właścicieli nieruchomości zawiadomiono pismem znak BiD.6733.1.2019 z dnia 14 stycznia 2019 roku o wszczęciu postępowania w ww. sprawie.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

W dniu 21 stycznia 2019 r. Wnioskodawca dołączył do wniosku niezbędne mapy geodezyjne w skali 1:1000 z zasobu geodezyjnego Starosty Wołomińskiego.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4 ust.2 pkt. 1, art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945) – przedmiotowa inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów ustalono, że teren projektowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Nie są więc wymagane

uzgodnienia z wojewodą oraz marszałkiem województwa.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i zgodnie z art. 55 wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 55 ww. ustawy).

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z organami określonymi w przepisach art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 w/w ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze Starostą Wołomińskim w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz w sprawach ochrony gruntów leśnych z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie Postanowieniem nr 66/19 z dnia 27 lutego 2019 r.

Pismem znak: GOŚ.6733.1.2019 z dnia 13 marca 2019 roku powiadomiono inwestora i właścicieli nieruchomości o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie. Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez mgr Bogumiłę Kozakiewicz posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1194/91 z dnia 1991.02.12 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzone zaświadczeniem Nr WA-092/KW/047/2014 przez Polską Izbę Urbanistów, Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 – 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
2. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę – art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Załączniki:

1. Załączniki Nr 1 - mapa geodezyjna w skali 1: 1000 z oznaczonym terenem inwestycji,
2. Załączniki Nr 2 – Wyniki analizy dla inwestycji celu publicznego (część opisowa i graficzna)



Z UP. WÓJTA
Agnieszka Sosnowska
SEKRETARZ GMINY

Z uwagi, że od niniejszej decyzji
strony nie wniosły odwołania w terminie
14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu

26.04.2018r.

.....
i podlega wykonaniu,

Kłembów, dnia 18.09.2018r.

Podpis:

WÓJT

Rafał Mathiak
Rafał Mathiak

Otrzymują:

7. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Projekt decyzji sporządziła: mgr Bogumiła Kozakiewicz
Uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1194 / 91

GOŚ.6733.1.2021

Klembów, 15 czerwca 2021 roku

DECYZJA Nr 4 / 2021

USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2021 r.

u s t a l a m

na rzecz inwestora:

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną na terenie obejmującym część działek ew. nr 444 i nr 1342 obręb 0003 (ul. Strażacka) w miejscowości Klembów oraz część działki ew. nr 1223 obręb 0008 (ul. Przejazdowa) w miejscowości Lipka gmina Klembów, w granicach terenu inwestycji oznaczonego linią ciągłą koloru niebieskiego na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1:1000 (ark. Nr 1 i ark. Nr 2), stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa średniego napięcia SN 15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną należy do inwestycji celu publicznego według art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową.
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną będzie realizowana w liniach rozgraniczających (w pasie drogowym) drogi gminnej - ul. Strażackiej w Klembowie na terenie części działek ew. nr 444 i nr 1342 obręb 0003 Klembów oraz w liniach rozgraniczających (w pasie drogowym) drogi gminnej - ul. Przejazdowej w miejscowości Lipka gmina Klembów na części działki ew. nr 1223 obręb 0008 Lipka.
- Projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa średniego napięcia o długości ok. 491 mb wraz z kanalizacją teletechniczną zasilona będzie z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV i zostanie wykonana w gruncie na głębokości 0,9 m.
- Realizacja ww. inwestycji wykonywana będzie zgodnie z wydanymi wytycznymi PGE

Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki i warunkami technicznymi przyłączenia, w celu wyeliminowania kolizji sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z istniejącą i planowaną zabudową.

Stan prawny i faktyczny terenu inwestycji:

Działka ew. nr 444 obręb 0008 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB - w klasyfikacji oznaczona jako droga kl. dr, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Strażacka w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nieurządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 1342 obręb 0008 w miejscowości Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB - w klasyfikacji oznaczona jako droga kl. dr, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Strażacka w miejscowości Klembów, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nieurządzonymi poboczami.

Działka ew. nr 1223 obręb 0008 w miejscowości Lipka obręb Klembów - według informacji z części opisowej bazy EGiB - w klasyfikacji oznaczona jako droga kl. dr, własność Gmina Klembów. Faktycznie stanowi teren drogi gminnej - ul. Przejazdowa w miejscowości Lipka, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nieurządzonymi poboczami.

- a) Projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna średniego należy do sieci infrastruktury technicznej i należy projektować ją w oparciu o warunki określone przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
- b) Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.
- c) Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.
- d) Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące niżej wymienione przepisy:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - normy i przepisy branżowe.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Teren przewidziany pod inwestycję według informacji z rejestru gruntów to drogi kl. dr, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

- a) Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane przedsięwzięcie - budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.
- b) W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew kolidujących z inwestycją na terenach nieleśnych, należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew lub krzewów.

- c) Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, według ustawy z dnia 23. lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
- d) Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- a) Planowaną inwestycję należy podłączyć do gminnej sieci inżynierskiej w zakresie elektroenergetyki, według umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- b) Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia ze Starostą Wołomińskim, na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

2.1. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić:

- a) ochronę przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,
- e) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

2.2. Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- b) Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz uzgodnieniami z zarządcą drogi wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- d) Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- e) Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego, Wydziałem Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie ul. Powstańców 8/10.
- f) Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity

- Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz.124),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

4. Linie rozgraniczające terenu inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą kolorem niebieskim na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1: 1000 (ark. Nr 1 i Nr 2), stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2021 r.

wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV wraz z kablem teletechnicznym na terenie części działek ew. nr 444 i nr 1342 obręb 0003 Klembów oraz w liniach rozgraniczających (w pasie drogowym) drogi gminnej - ul. Przejazdowej w miejscowości Lipka gmina Klembów na części działki ew. nr 1223 obręb 0008 Lipka. Pełnomocnictwo 2788 / OW / GO / 2019 z dnia 13.11.2019 r. udzielone przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin udzielone Panu Jarosławowi Olszewskiemu dołączono do wniosku.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 61 § 1, 3 i 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klembów oraz na stronie internetowej urzędu, a inwestora i właścicieli nieruchomości zawiadomiono pismem znak GOŚ.6733.1.2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku o wszczęciu postępowania w ww. sprawie.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4 ust.2 pkt. 1, art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) – przedmiotowa inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Klembów ustalono, że teren projektowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą oraz marszałkiem województwa.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i zgodnie z art. 55 wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 55 ww. ustawy).

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z organami określonymi w przepisach art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów położonych w granicach drogi gminnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z Wójtem Gminy Klembów, zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do obszarów położonych w granicach tej drogi.

Pismem znak: GOŚ.6733.1.2021 z dnia 21 maja 2021 roku powiadomiono inwestora i właściciela nieruchomości o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie. Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez mgr Bogumiłę Kozakiewicz posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1194/91 z dnia 1991.02.12 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzone zaświadczeniem Nr WA-092/KW/047/2014 przez Polską Izbę Urbanistów, Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

POUCZENIE

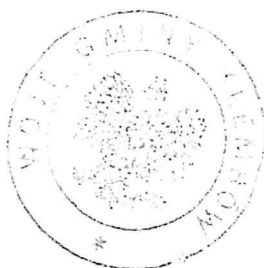
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

- i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę – art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

1. Załączniki Nr 1 - mapy geodezyjne w skali 1: 1000 z oznaczonym terenem inwestycji,
2. Załączniki Nr 2 - Wyniki analizy dla inwestycji celu publicznego (część opisowa i graficzna ark. Nr 1 i ark. Nr 2)



WOJT
Rafał Mathiak

Z uwagi, że od niniejszej decyzji
strony nie wniosły odwołania w terminie
14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu

..... 1.07.2021
i podlega wykonaniu.
Korobów, dnia 2.09.2021

Podpis:

ZUP. WOJTA
Agnieszka Sosnowska
100 000 000 000

Otrzymują:

1.

2.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Projekt decyzji sporządziła: mgr Bogumiła Kozakiewicz
uprawn. do proj. w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1194/91