



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.99.2023

Klembów, dnia 13 października 2023 r.

[...]

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 2 października 2023 r.
(zarejestrowano wpływ do UG dnia 3 października 2023 r., pod poz.: 10440/2023).**

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

W załączeniu znajduje się analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla części miejscowości Rasztów, (0017) RSP Rasztów, w gminie Klembów.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*

Otrzymuje:

1/Adresat,

2/ a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Matak
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

1. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
3. Pana/i dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa, np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).
6. Posiada Pan/i prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla części miejscowości Rasztów, (0017)RSP Rasztów, w gminie Klembów.



Zakres prac:

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla części miejscowości Rasztów, (0017)RSP Rasztów, w gminie Klembów.

Klembów, grudzień 2019 r.

Spis treści:

- 1. Przedmiot i cel opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów**
- 4. Ocena możliwości pozyskania materiałów kartograficznych niezbędnych do opracowania planu**
- 5. Wnioski**

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest część terenu położonego w miejscowości Rasztów (obręb 0017) RSP Rasztów, gm. Klembów.

Celem sporządzenia analizy jest możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. części miejscowości Krzywica, gm. Klembów.

2. Podstawa opracowania

Podstawą prawną przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (obręb 0017) RSP Rasztów, gm. Klembów oraz dokonania oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów uchwalonym Uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27.04.2017 r. stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.).

3. Analiza stanu istniejącego

Jest on położony w zachodniej części gminy Klembów. Obszar położony jest po obu stronach ul. Akacjowej (drogi powiatowej) a jego zachodnią granicę stanowi ul. Świętojańska (także droga powiatowa). Przez obszar w kierunku wschód – zachód przepływa rzeka Rządza Rasztowska.

Dla terenu obejmującego część miejscowości Rasztów, RSP Rasztów (0017) obowiązuje:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Rasztów (RSP Rasztów), zatwierdzonego Uchwałą Nr V/22/2011 Rady Gminy Klembów z dnia 27 stycznia 2011 roku;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum gminy Klembów, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003 roku;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PERN "PRZYJAŹŃ" gmina Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/80/2003 z dnia 12 listopada 2003 roku.

W części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Rasztów (RSP Rasztów) wyznaczono tereny przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej u zabudowy usługowej MN/U, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich RM oraz tereny obiektów

produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej P/U. Wyznaczono także rolnicze R, tereny lasów ZL, tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS1, tereny wód powierzchniowych śródlądowych - komunalny rów lub kanał deszczowo-drenażowy WS2 oraz teren dróg publicznych (KDD — droga gminna klasy dojazdowej), KDW – teren dróg wewnętrznych, CPJ – teren ciągów pieszo-jezdnym). Wyznaczono zasięg obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi - wody powodziowej 1% oraz ustalono zakaz zabudowy w tym obszarze. Wskazano granice strefy obserwacji archeologicznej.

W części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego PERN "PRZYJAŹŃ" gmina KLEMBÓW – północna część obszaru - wyznaczono teren TR - strefy bezpieczeństwa rurociągu.

W części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie zagospodarowania centrum gminy Klembów – wyznaczono (zachodni kraniec obszaru opracowania) teren UZ-1 - zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego. Dla terenu wyznaczono jako przeznaczenie podstawowe zamknięty ośrodek opieki zdrowotnej. W północnym krańcu obszaru opracowania, wzdłuż terenu rurociągu produktów naftowych, wyznaczono teren MN - zabudowy mieszkaniowej. Ulica Akacyjowa i ul. C. K. Norwida w tym planie to droga lokalna w ciągu drogi powiatowej.

Według przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019 przyjętej uchwałą Nr XI.137.2019 Rady Gminy Klembów z dnia 19 grudnia 2019 roku stwierdzono, iż ustalone w planie przeznaczenie terenu na zachód od ul. Diamentowej w obrębie RSP Rasztów, należy zweryfikować w kontekście aktualności istniejącego i planowanego zagospodarowania tego obszaru. Wyniki analizy uwzględniają wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości znajdujących się w obrębie RSP Rasztów o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi na tereny przeznaczone pod działalność produkcyjno – magazynową.

Z uwagi na to, iż część przedmiotowego terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego zasadne jest podjęcie uchwały w celu dostosowania sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości do obowiązujących przepisów.

4. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów na lata 2015-2019, w ramach zasięgu planu miejscowego wskazuje się obszar do zweryfikowania kierunków rozwoju na poziomie studium do opracowania. Ustalone w studium przeznaczenie terenu na zachód od ul. Diamentowej należy przeanalizować w kontekście aktualności planowanego w nim zagospodarowania. Obszary te od wielu lat nie zostały zainwestowane i znajdują się w rejonie niekorzystanych warunków gruntowych. Drugi obszar do zweryfikowania kierunków rozwoju na poziomie studium, wskazano na zachód od ul. Diamentowej.

5. Ocena możliwości pozyskiwania materiałów kartograficznych niezbędnych do opracowania planu miejscowego.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane są aktualne materiały kartograficzne – mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów wraz z danymi użytkowania i władania. Materiały są w posiadaniu Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Miejscowy plan zgodnie z art. 16 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 194 z późn. zm.) winien być sporządzony w skali 1:1000.

6. Wnioski

Inicjatywą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (obręb 0017) RSP Rasztów, gm. Klembów była analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodność planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnia to potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (obręb 0017) RSP Rasztów, gm. Klembów.

Bardzo istotne jest dostosowanie na przedmiotowym obszarze zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT

Rafał Mathiak

