



# Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: [urząd@klembow.pl](mailto:urząd@klembow.pl) www: [klembow.pl](http://klembow.pl) BIP: [bip.klembow.pl](http://bip.klembow.pl)

---

ZP.1431.1.100.2023

Klembów, dnia 13 października 2023 r.

[...]

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 1 października 2023 r.  
(zarejestrowano wpływ do UG dnia 3 października 2023 r., pod poz.: 10441/2023).**

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

**W załączeniu znajduje się analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla części miejscowości Krzywica w gminie Klembów.**

*/-/ Rafał Mathiak  
Wójt Gminy Klembów*

Otrzymuje:

1/Adresat,

2/ a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Matak  
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

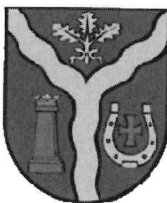
tel. (29) 753-88-16 e-mail: [p.matak@klembow.pl](mailto:p.matak@klembow.pl)

## **Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej**

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

1. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): [iod@klembow.pl](mailto:iod@klembow.pl).
3. Pana/i dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa, np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).
6. Posiada Pan/i prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla części miejscowości Krzywica w gminie Klembów.**



Zakres prac:

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla części miejscowości Krzywica w gminie Klembów.**

**Klembów, grudzień 2019 r.**



## **Spis treści:**

- 1. Przedmiot i cel opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów**
- 4. Ocena możliwości pozyskania materiałów kartograficznych niezbędnych do opracowania planu**
- 5. Wnioski**



## **1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest część terenu położonego w miejscowości Krzywica (obręb 0007), gm. Klembów.

Celem sporządzenia analizy jest możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. części miejscowości Krzywica, gm. Klembów.

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawą prawną przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzywica (obręb 0007), gm. Klembów oraz dokonania oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów uchwalonym Uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27.04.2017 r. stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

## **3. Analiza stanu istniejącego**

Obszar planu obejmuje obszar w granicach miejscowości Krzywica o powierzchni ok. 188 ha. Jest on położony w południowej części gminy Klembów, wzdłuż jej granicy z gminą Poświętne. Obszar położony jest po obu stronach drogi nr 634, na południowy zachód od rzeki Rządzy.

Przy opracowaniu planu miejscowego należy uwzględnić istniejące zagospodarowanie oraz poprawę zagospodarowania terenów.

Według Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów w latach 2015-2019, wnioskowany obszar uznaje się za zdezaktualizowany, pomimo że obecne przepisy zachowują ich ważność. Uchwalono je w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jej kolejne zmiany w sposób znaczący rozszerzyło zakres przedmiotowy planów miejscowych. Na mocy powyższej ustawy wydano Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które ustaliło obligatoryjne wymogi stosowanego nazewnictwa i zakresu regulacji, których te plany w większości nie spełniają.

Zasadniczo obowiązujący plan miejscowy nie spełnia wymogów zwartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego zalecane jest sporządzenie nowego

planu miejscowego. W pierwszej kolejności nowymi planami miejscowymi powinny być objęte obszary, na których zidentyfikowano niezgodność ustaleń obowiązującego planu z ustaleniami studium.

#### **4. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, przyjęte uchwałą XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r. Zgodnie ze Studium obszar przeznacza się pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej (MM), tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) oraz pod tereny aktywności gospodarczej (AG) - usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, magazyny, bazy, składy itp. W północnej części obszaru planu wyznaczono teren poprawy jakości życia mieszkańców na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (TGw). Pozostała część obszaru to tereny rolne, tereny lasów. Wskazano tereny o korzystnych warunkach glebowych.

Przebiegająca przez obszar droga wojewódzka ma w Studium ustaloną klasę drogi klasy głównej.

#### **5. Ocena możliwości pozyskiwania materiałów kartograficznych niezbędnych do opracowania planu miejscowego.**

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane są aktualne materiały kartograficzne – mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów wraz z danymi użytkowania i władania. Materiały są w posiadaniu Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Miejscowy plan zgodnie z art. 16 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 194 z późn. zm.) winien być sporządzony w skali 1:1000.

#### **6. Wnioski**

Inicjatywą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzywica (obręb 0007), gm. Klembów była analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodność planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Uzasadnia to potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzywica (obręb 0007), gm. Klembów.

Bardzo istotne jest dostosowanie na przedmiotowym obszarze zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**WÓJT**  
  
**Rafał Mathiak**

