



Wójt Gminy Klembów

ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85

e-mail: urząd@klembow.pl www: klembow.pl BIP: bip.klembow.pl

ZP.1431.1.150.2023

Klembów, dnia 29 listopada 2023 r.

[...]

**Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 10 listopada 2023 r.
(zarejestrowano wpływ do UG dnia 16 listopada 2023 r., pod poz.: 12207/2023).**

W odpowiedzi na powyższy wniosek o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), Organ wyjaśnia co następuje:

- w załączeniu znajduje się analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla miejscowości Klembów, (0003) Klembów, w gminie Klembów.

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*

Otrzymuje:
1/Adresat,
2/ a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Matak
Stanowisko ds. Zamówień Publicznych

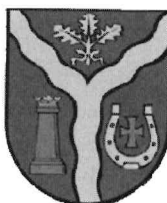
tel. (29) 753-88-16 e-mail: p.matak@klembow.pl

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych w związku z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przekazujemy Państwu wymagane prawem informacje.

1. Administratorem Pana/i danych osobowych, jako osoby składającej wniosek o udostępnienie informacji publicznej jest Gmina Klembów - Urząd Gminy w Klembowie, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): iod@klembow.pl.
3. Pana/i dane przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązku realizacji przepisów prawa, tj. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w powiązaniu z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Dane będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do otrzymania tych danych wyłącznie na mocy przepisów prawa, np. instytucjom kontrolującym, ewentualnie instytucjom odwoławczym, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 127 §2).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi, a także po jej udzieleniu w celu ewentualnego dalszego procedowania sprawy przez instytucje odwoławcze. Dane będą przechowywane w celach archiwalnych zgodnie z obowiązującymi wymogami wynikającymi z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).
6. Posiada Pan/i prawo dostępu do swoich danych za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie, a także do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku podejrzenia nieprawidłowego przetwarzania danych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem udzielenia odpowiedzi. W przypadku niepodania danych wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla miejscowości Klembów, (0003) Klembów, w gminie Klembów.



Zakres prac:

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium dla miejscowości Klembów, (0003) Klembów, w gminie Klembów.

Klembów, grudzień 2019 r.

Spis treści:

- 1. Przedmiot i cel opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów**
- 4. Ocena możliwości pozyskania materiałów kartograficznych niezbędnych do opracowania planu**
- 5. Wnioski**

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest teren położony w miejscowości Klembów, (obręb 0003), gm. Klembów.

Celem sporządzenia analizy jest możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. miejscowości Klembów, gm. Klembów.

2. Podstawa opracowania

Podstawą prawną przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów, (obrub 0003), gm. Klembów oraz dokonania oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów uchwalonym Uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27.04.2017 r. stanowi art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.).

3. Analiza stanu istniejącego

Analizowany teren zajmuje obszar w granicach miejscowości Klembów o powierzchni ok. 520 ha. Jest on położony w centralnej części gminy Klembów. Obszar położony jest u zbiegu dróg powiatowych – ul. Gen. Fr. Żymirskiego i ul. Jana Pawła II, na północ od rzeki Rządzy. Zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż dróg ponadlokalnych i gminnych. Znajdują się tu zabudowania mieszkaniowe i gospodarcze, usługi (Urząd Gminy, szkoła, kościół, sklepy, składy) oraz obiekty infrastruktury technicznej. Ważnym elementem wpływającym na zagospodarowanie terenu jest położony w centrum miejscowości cmentarz.

Obszar planu jest częściowo zainwestowany. Wzdłuż dróg powiatowych i gminnych położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz pojedyncze działki zabudowy usługowej. Reszta obszaru częściowo wykorzystywana jest rolniczo, częściowo to łąki i pastwiska położone wzdłuż rzeki Rządzy i Cienkiej, a także tereny lasów.

Dla części obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, wieś gminna Klembów (Uchwała Nr XXII/69/2003 z dnia 11 września 2003 roku) oraz Zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVI/131/98 z dnia 30 kwietnia 1998 roku. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego PERN

"PRZYJAŻŃ" – Uchwała Nr XIV/80/2003 z dnia 2003-11-12 obejmujące strefy bezpieczeństwa rurociągów są wyłączone z obszaru opracowania.

Obszar planu jest w części objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, wieś gminna Klembów (Uchwała Nr XXII/69/2003 z dnia 11 września 2003 roku). W planie tym wyznaczono obszary przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), tereny zabudowy mieszkaniowej (M), usług ogólnogminnych (U), oświaty (O), kultu religijnego (UK), produkcji i usług technicznych (PU), cmentarza (C), rekreacji zbiorowej (TR), wód otwartych (Ww), stref technicznych (T) oraz dróg powiatowych (KPI) i gminnych (KGd).

W części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego PERN "PRZYJAŻŃ" gmina KLEMBÓW – północna część obszaru - wyznaczono teren TR - strefy bezpieczeństwa rurociągu.

Wyznaczono strefy ograniczeń zabudowy oraz granice strefy obserwacji archeologicznej.

Istotnym uwarunkowaniem dla obszaru jest przebieg przez obszar rurociągów produktów naftowych oraz ich stref bezpieczeństwa.

Według Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Klembów w latach 2015-2019, wnioskowany obszar uznaje się za zdezaktualizowany, pomimo że obecne przepisy zachowują ich ważność. Uchwalono je w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jej kolejne zmiany w sposób znaczący rozszerzyło zakres przedmiotowy planów miejscowych. Na mocy powyższej ustawy wydano Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które ustaliło obligatoryjne wymogi stosowanego nazewnictwa i zakresu regulacji, których te plany w większości nie spełniają.

Zasadniczo obowiązujący plan miejscowy nie spełnia wymogów zwartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego zalecane jest sporządzenie nowego planu miejscowego. W pierwszej kolejności nowymi planami miejscowymi powinny być objęte obszary, na których zidentyfikowano niezgodność ustaleń obowiązującego planu z ustaleniami studium.

4. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów (zatwierdzonego uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r. obszar przeznacza się w większości pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej (MM), tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU). Miejscowo wyznaczono tereny aktywności gospodarczej (AG) - usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, magazyny, bazy, składy itp. oraz tereny poprawy jakości życia mieszkańców (TG). W centrum obszaru znajduje się teren cmentarza. Wskazano także tereny IT i ITW – tereny infrastruktury technicznej. Pozostała część obszaru to tereny rolne i tereny lasów.

Istotnym uwarunkowaniem dla obszaru jest przebieg przez obszar rurociągów produktów naftowych oraz ich stref bezpieczeństwa.

W Studium wskazano granice projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Rządzy”. Środkowa część obszaru planu (wzdłuż rzeki Rządzy) to obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Ocena możliwości pozyskiwania materiałów kartograficznych niezbędnych do opracowania planu miejscowego.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane są aktualne materiały kartograficzne – mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów wraz z danymi użytkowania i władania. Materiały są w posiadaniu Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Miejscowy plan zgodnie z art. 16 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 194 z późn. zm.) winien być sporządzony w skali 1:1000.

6. Wnioski

Intencją o przystąpieniu do opracowywania planu miejscowego było dostosowanie sposobu zagospodarowania nieruchomości położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego do obowiązujących przepisów, uporządkowanie zasad zagospodarowania terenów, realizacji dróg i infrastruktury technicznej, a także analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, również zgodność planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Bardzo istotne było dostosowanie na przedmiotowym obszarze zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) należy przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT

Rafał Małhiak