

UCHWAŁA Nr XVIII/119/08
Rady Gminy Klembów
z dnia 24.01.2008r.

w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu skargi z dnia 15 listopada 2007 roku Pani Jadwigi Szewczyk, Pana Jana Jerzyło – Rdanych wsi Wola Raszewska, Pana Jerzego Kulki – Sołtysa wsi Wola Raszewska, Pana Michała Jaśkaczka, Pana Kazimierza Klimkiewicza, Pana Marka Zagórskiego – Rady Sołeckiej wsi Wola Raszewska, Rada Gminy Klembów uchwala co następuje:

§ 1

1. Uznaje się skargę z dnia 15 listopada 2007 roku wniesioną przez Panią Jadwigę Szewczyk, Pana Jana Jerzyło – Rdanych wsi Wola Raszewska, Pana Jerzego Kulki – Sołtysa wsi Wola Raszewska, Pana Michała Jaśkaczka, Pana Kazimierza Klimkiewicza, Pana Marka Zagórskiego – Rady Sołeckiej wsi Wola Raszewska na działalność Wójta Gminy Klembów – za bezzasadną.

2. Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi Załącznik.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Klembów do zawiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy

mgr Bogusław Plwko

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/119/08
Rady Gminy Klembów
z dnia 24.01.2008r

UZASADNIENIE

W listopadzie 2007 roku do Rady Gminy w Klembowie wpłynęła skarga z dnia 15 listopada 2007 roku skierowana przez Panią Jadwigę Szewczyk, Pana Jana Jerzyło – Radnych wsi Wola Rasztowska, Pana Jerzego Kulki – Sołtysa wsi Wola Rasztowska, Pana Michała Jaśkaczka, Pana Kazimierza Klimkiewicza, Pana Marka Zagórskiego – Rady Sołeckiej wsi Wola Rasztowska, dotyczące beczynności Wójta Gminy Klembów w zakresie efektywnej komunalizacji działki o Nr 46 w Woli Rasztowskiej.

Po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy Rada Gminy w Klembowie, uznaje powyższą skargę za bezzasadną.

Zgodnie z przyjętą doktryną o tzw. beczynności organu administracji publicznej mówi się w przypadku nie załatwienia sprawy w terminach określonych w przepisach prawa administracyjnego, oraz jeżeli organ nie podjął innych działań wynikających z przepisów prawa procesowego mających na celu usunięcie przeszkody w wydaniu decyzji.

Ponadto o beczynności organu administracji publicznej można mówić nie tylko wówczas gdy w ustalonym terminie organ ten nie podjął żadnych czynności w sprawie ale także w wypadku, gdy wprowadził prowadził postępowanie, ale mimo istnienia w tym względzie ustawowego obowiązku – nie zakończył postępowania wydaniem w tym terminie decyzji.

Z analizy dokumentów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie – wynika, iż właściwym organem ustawowo zobowiązanym do wydania stosownej decyzji lub usunięcia przeszkody w wydaniu takiej decyzji jest właściwy Wojewoda a nie Wójt.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przejęcie działki o Nr jak wyżej na własność gminy jest możliwe w oparciu o poniższe przepisy:

- 1). W trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.),
- 2). W trybie art. 13 ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. Z 2004 roku, Nr 208, poz. 2128 ze zm.),
- 3). W trybie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Ad. 1). – Komunalizacja mienia państwowego następowała na wniosek gminy skierowany do Wojewody w przedmiocie nieruchomości objętych spisem inwentaryzacyjnym. Termin przekazania spisów, o których mowa wyżej upłynął z dniem 31 grudnia 2005 roku.

W stosunku do nieruchomości, nieobjętych spisami przekazanymi do dnia 31 grudnia 2005 roku – właściwy wojewoda wszczyną z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

Z uwagi na powyższe – komunalizacja w obecnym stanie prawnym jest możliwa poprzez wszczęcie z urzędu postępowania przez organ właściwy tj. Wojewodę i w konsekwencji wydanie stosowej decyzji.

Zarzut bezczynności może zatem w tym przypadku dotyczyć jedynie Wojewody.

Ad. 2). - Zgodnie z dyspozycją art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2007 roku, Nr 208, poz. 2128 ze zm.) – do dnia 30 czerwca 2000 roku nieruchomości rolne nie przekazane do Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych ostatecznymi decyzjami – stają się z mocy prawa własnością gmin, na terenie których są położone. Nabycie nieruchomości powyższych – stwierdza Wojewoda w drodze decyzji.

W dniu 28 lutego 2005 roku – na podstawie powołanego przepisu ustawy Wójt Gminy Klembów wystąpił ze stosownym wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego.

W związku z powyższym – zarzut bezczynności także i w tej sytuacji dotyczyć może tylko Wojewody.

Ad. 3). - Art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 ze zm.) – określa sposób nabycia własności nieruchomości Skarbu Państwa w drodze darowizny dokonanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Zasadniczym elementem umowy darowizny w tym trybie jest – określenie celu, na który nieruchomość jest darowana. Z zastrzeżeniem, iż przy niewykorzystaniu nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na wniosek Wójta Gminy Klembów – Starosta Powiatu Wołomińskiego w 2002 roku wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Klembów przedmiotowej nieruchomości.

W uzupełnieniu wniosku należało wskazać konkretny cel publiczny na jaki nieruchomość ma zostać przeznaczona.

Z końcem roku 2002 plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów – z mocy ustawy stracił swoją ważność i w związku z tym po tej dacie brak było możliwości udokumentowania wypisem z planu celu na jaki nieruchomość miałaby być przeznaczona, tym bardziej iż zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce nr 46 w rubryce „rodzaje użytków” zapisany jest: - teren zabudowy mieszkalnej, grunty orne, grunty zadrzewione.

Z uwagi na powyższe przyjęcie darowizny w tym trybie – będzie możliwe i merytorycznie uzasadnione z chwilą uprawomocnienia się miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, w którym działka o Nr 46 przeznaczona jest pod budownictwo z zakresu usług publicznych – oświata, kultura, sport.

Reasumując – Rada Gminy w Klembowie uznaje powyższą skargę za pozbawioną uzasadnienia i niesłuszną.

**Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy**

mgr Bogusław Plwko