

UCHWAŁA Nr XVIII/121/08
Rady Gminy Klembów
z dnia 24.01.2008r.

w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu skargi Pana Jarosława Jędrysiaka zamieszkałego w Klembowie przy ulicy Gen. Fr. Żymirskiego 67, Rada Gminy Klembów uchwała co następuje:

§ 1

1. Uznaje się skargę Pana Jarosława Jędrysiaka zamieszkałego w Klembowie przy ulicy Gen. Fr. Żymirskiego 67 dotyczącą działalności Wójta Gminy Klembów (przekazaną w dniu 05 grudnia 2007 roku przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie do rozpatrzenia zgodnie z właściwością do Rady Gminy Klembów) – za bezzasadną.
2. Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi Załącznik.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Klembów do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy
Bogusław Plucko
mgr Bogusław Plucko

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/121/08
Rady Gminy Klembów
z dnia 24.01.2008r.

UZASADNIENIE

W dniu 05 grudnia 2007 roku do Rady Gminy w Klembowie wpłynęło pismo z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w którym zgodnie z treścią art. 231 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 229 pkt. 3 Kpa - Wojewoda przekazał wystąpienie Pana Jarosława Jędrysiaka z dnia 27 listopada 2007 roku, zawierające skargę na Wójta Gminy Klembów w związku z podjętymi czynnościami odłączenia przyłącza wodno-kanalizacyjnego od budynku przy ulicy Gen. Fr. Żymirskiego 67 w Klembowie.

Rada Gminy w Klembowie po przeanalizowaniu skargi Pana Jarosława Jędrysiaka w części dotyczącej działań Wójta Gminy Klembów uznaje ją za bezzasadną.

Przedmiotem skargi jest wykonanie demontażu przyłącza wodno-kanalizacyjnego od budynku przy ulicy Gen. Fr. Żymirskiego 67 w Klembowie (działka o nr 245). Nieruchomość powyższa stanowi obecnie współwłasność Skarżącego i pozostałych współwłaścicieli.

Od momentu rozpoczęcia projektu inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na przedmiotowej działce, jak i na etapie podpisywania stosownych oświadczeń – sprawa wykonania przyłącza na przedmiotowej nieruchomości była bezsporna.

W skardze Skarżący podnosi, iż nie podpisywał dokumentów, w których wyrażałby zgodę na wspólne przyłącze do nieruchomości. Jest to faktem, gdyż wszelkie niezbędne dokumenty podpisywane były w roku 2003 ewentualnie 2004 natomiast Skarżący stał się współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w czerwcu 2006 roku.

Ze zgromadzonych w sprawie pism wynika, iż obecnie brak jest zgody współwłaścicieli nieruchomości na wspólne przyłącze.

Zgodnie z art. 199 kodeksu cywilnego – do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W przedmiotowym przypadku – brak jest takiej zgody.

Ponadto zgodnie z treścią art. 206 kodeksu cywilnego – każdy współwłaściciel jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli.

Wójt Gminy nie jest organem, który ma uprawnienie do rozstrzygania sporów na tle współwłasności – organem takim jest właściwy sąd.

Sprawa Skarżącego jest sprawą z zakresu prawa cywilnego i dotyczy współwłasności.

Ponadto z treści skargi wynika, iż postępowanie w sprawie zniesienia współwłasności – jest przedmiotem postępowania sądowego prowadzonego przez właściwy sąd powszechny.

Dodatkowo należy stwierdzić, iż zasady wykonania przyłączy wodno - kanalizacyjnych nie podlegają przepisom prawa administracyjnego a co się z tym wiąże w tego typu sprawach organ administracji (Wójt) nie wydaje decyzji administracyjnych.

Rada Gminy w Klembowie – popiera stanowisko wyrażane przez Urząd Gminy w Klembowie w korespondencji dotyczącej przedmiotowej sprawy. W szczególności uznaje, iż przedmiotowa skarga dotyczy kwestii, które powinien rozstrzygnąć właściwy sąd powszechny i w związku z tym uznaje skargę za bezzasadną.

zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy

mgr Bogusław Piścu