

## **Stanowisko Wójta Gminy Klembów**

w sprawie skargi W. S. z dnia 27-07-2017 r. „o nienależyte wykonywanie obowiązków, rażące naruszenie prawa oraz działanie na szkodę gminy”

W dniu 27 lipca 2017r. (wpływ pocztą elektroniczną: 27 lipca 2017, godz.: 10:53; wpływ do Rady Gminy: 27 lipca 2017r., poz. 1510/2/2017) wpłynęła do Rady Gminy Klembów skarga Pana W. S. z dnia 27 lipca 2017 na Wójta Gminy Klembów.

Skarżący zarzucił Wójtowi Gminy Klembów „nienależyte wykonywanie obowiązków, przekroczenia uprawnień, rażące naruszenie prawa i moich interesów oraz działanie na szkodę gminy”.

Skarga dotycząca Wójta Gminy Klembów nie zasługuje na uwzględnienie.

Na podstawie art 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. r. Kodeks postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta Gminy Klembów jest Rada Gminy.

Skarżący w przedmiotowej skardze wskazał, iż Wójt Gminy Klembów nie dopełnił obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece nakładający obowiązek na właściciela nieruchomości do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swojego prawa własności w księdze wieczystej, pod rygorem grzywny.

W tym miejscu wyjaśniam, iż faktem jest do dnia złożenia skargi, organ nie złożył wniosku o ujawnienie prawa własności do działki 621/3, położonej w obrębie 0008, Lipka, jednakże wpis ma znaczenie jedynie deklaratoryjne.

Decyzja na podstawie, której Gmina Klembów nabyła prawo własności do w/w działki została ujawniona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla gminy Klembów.

Sąd Rejonowy w Wołominie, który prowadzi Księgę wieczystą dla przedmiotowej działki nie nałożył kary grzywny wobec obowiązku ujawnienia gminy Klembów jako właściciela dz. 621/3.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe i kadrowe, ujawnienia praw własności Gminy Klembów są dokonywane sukcesywnie. W związku z powyższym w dniu 1 września 2017r. został złożony stosowny wniosek o odłączenie z KW WA1W/00056350/7 i założenie nowej KW dla dz. 621/3 i 621/14, z obrębu 0008, Lipka, zarejestrowany pod nr Dz. KW WA1W/19390/17, w celu ujawnienia prawa do przedmiotowej działki Gminy Klembów.

Zgodnie z art. 239. § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Z tych wszystkich powodów skargę złożoną przez Pana W. S., należy uznać za bezzasadną.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak